



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION – DOCUMENTOS IV y V – MEDICIONES y PRESUPUESTO

**DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA
EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22 – SALINAS – CASTRILLON – ASTURIAS
OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO Nº 2 Y Nº 6
- FEBRERO 2017 -**

JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ – ARQUITECTO MUNICIPAL – O.T.M. AYTO DE CASTRILLON



AYUNTAMIENTO DE CASTRILLON

Plaza de Europa, 1
33450 PIEDRAS BLANCAS
Principado de Asturias

<p>PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION – DOCUMENTOS IV y V – MEDICIONES y PRESUPUESTO</p> <p>DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22 – SALINAS – CASTRILLON – ASTURIAS</p> <p>OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO Nº 2 Y Nº 6</p> <p>- FEBRERO 2017 -</p> <p>JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ – ARQUITECTO MUNICIPAL – O.T.M. AYTO DE CASTRILLON</p>
--

INDICE DEL DOCUMENTO:

1.	DOCUMENTOS DE JUSTIFICACION DE PRECIOS.....	5.
1.1.	LISTADO DE MATERIALES VALORADO.....	5.
1.2.	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.....	9.
1.3.	CUADRO DE DESCOMPUESTOS.....	13.
2.	PRESUPUESTO.....	35.
2.1.	PRESUPUESTO Y MEDICIONES.....	35.
2.2.	RESUMEN DE PRESUPUESTO.....	59.

En Piedrasblancas, a 02 de FEBRERO de 2017
EI ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo. Juan José Pérez González

Tlfn. 985 53 00 50 • Fax 985 53 08 54

N.I.F. P-3301600G

<p>PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION – DOCUMENTOS IV y V – MEDICIONES y PRESUPUESTO</p> <p>DEMOLICION PARCIAL DE VIVIENDA EN CALLE ALEJANDRO CASONA 22 – SALINAS – CASTRILLON – ASTURIAS</p> <p>OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS JUZGADOS CONTENCIOSO Nº 2 Y Nº 6</p> <p>- FEBRERO 2017 -</p> <p>JUAN JOSE PEREZ GONZALEZ – ARQUITECTO MUNICIPAL – O.T.M. AYTO DE CASTRILLON</p>

CONCEPTOS (PRESUPUESTO)

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
AMMD.1AA	Vallado de obra	1,000	m	4,83	4,83
Grupo AMM					4,83
MATE.1A	Material auxiliar instalaciones	2,000	ud	100,00	200,00
Grupo MAT					200,00
MMEM.1b	Tablón pino para encofrar de espesor 50 mm.	0,103	m³	183,82	18,88
Grupo MME					18,88
MMMD.1a	Compresor neumático 2500 l. con 1 martillo percutor	194,540	h	2,66	517,48
MMMD.2a	Cortadora hormigón sobre equipo móvil	75,815	h	268,53	20.358,60
MMMD.5d	Servicio contenedor de capacidad 10 m³ sobre camión	19,052	ud	91,86	1.750,14
MMME.1b	Pala cargadora frontal sobre ruedas-cazo de 1,40 m³.	4,410	h	12,43	54,82
MMME.6c	Retroexcavadora cazo de 1,00 m³. con martillo picador	32,681	h	43,22	1.405,19
MMME.7a	Camión volquete de 2 ejes	2,940	h	4,35	12,79
MMME.7b	Camión volquete de 2 tracciones	10,533	h	5,85	61,62
MMME.7d	Camión cisterna de capacidad 8 m³.	2,101	h	8,12	17,06
MMMG.6a	Hormigonera eléctrica capacidad de amasada 250 l.	20,681	h	2,03	41,98
MMMP.4b	Acuchilladora eléctrica tarima-parquet	1,856	h	2,03	3,77
MMMW.1a	Kilovatio / hora	785,068	ud	0,26	204,12
MMMW.1b	Gasóleo A automoción	1.393,058	l.	1,16	1.615,95
MMMW.4a	Material complementario	10,000	ud	5,80	58,00
Grupo MMM					26.101,52
MOCA.1BB	armadura de fibra de vidrio	78,780	m²	1,93	152,05
MOCA.1a	Cuadrilla A-Construcción (b+b+f)	7,000	h	50,83	355,81
MOCA.1b	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	152,646	h	33,15	5.060,21
MOCA.1c	Cuadrilla C-Construcción (b+d+0,5f)	61,396	h	41,47	2.546,09
MOCA.1d	Cuadrilla D-Construcción (c+d+0,5f)	75,815	h	40,65	3.081,88
MOCH.1a	Cuadrilla H-Cerrajería-Metal (a+c)	22,464	h	30,13	676,84
MOCH.1b	Cuadrilla I-Cerrajería-Metal (a+d)	57,706	h	27,42	1.582,28
MOCI.1a	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	100,840	h	31,28	3.154,28
MOCM.1a	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	6,075	h	30,76	186,85
Grupo MOC					16.796,29
MOOA.1b	Oficial 1ª Construcción	50,314	h	17,69	890,06
MOOA.1c	Oficial 2ª Construcción	2,106	h	16,86	35,51
MOOA.1d	Ayudante-Especialista Construcción	92,964	h	16,06	1.493,00
MOOA.1e	Peón especialista Construcción	290,437	h	15,62	4.536,63
MOOA.1f	Peón ordinario Construcción	739,767	h	15,46	11.436,79
MOOI.1b	Oficial 1ª Instalador	4,950	h	16,76	82,96
MOOI.1c	Ayudante Instalador	51,055	h	14,52	741,32
MOOM.1a	Oficial 1ª Carpintero madera	1,614	h	16,44	26,53
MOOM.1b	Oficial 2ª Carpintero madera	14,222	h	14,93	212,33
MOOT.1a	Maquinista	36,923	h	16,81	620,67
MOOT.1b	Conductor Camión Dúmpster	15,574	h	16,23	252,76
Grupo MOO					20.328,56
PBAA.1a	Agua	5,476	m³	0,83	4,54
PBAC.1b	Cemento Portland CEM-II/A-42.5R envasado	4,701	t	80,17	376,90
PBAC.4b	Cemento blanco Portland BL-I/A-32.5R envasado	0,025	t	132,15	3,32
PBAY.1g	Escayola en sacos de 25 kg.	0,004	t	46,49	0,19
Grupo PBA					384,95
PBPH.1aab	Hormigón amasado con H-20/B/20/IIa CEM-I 42.5R	3,024	m³	73,19	221,33
PBPH.1baa	Hormigón amasado con H-25/P/20/IIa CEM-I 42.5R	0,180	m³	73,71	13,27
PBPH.1bab	Hormigón amasado con H-25/B/20/IIa CEM-I 42.5R	0,773	m³	76,88	59,39
PBPM.1c	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	4,375	m³	79,55	348,00
PBPM.1d	Mortero albañilería M-5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	2,492	m³	90,39	225,25
PBPM.1e	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	3,523	m³	84,12	296,32
PBPM.1f	Mortero albañilería M-7,5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	0,420	m³	95,66	40,18
PBPM.3aa	Mortero para revoque hidróf.CS II-W0 gris i/p.p.alquiler de silo	0,893	m³	127,23	113,59
PBPM.3ba	Mortero para revoque CS III-W1 gris hidrófugo i/p.p.alquiler sil	0,063	m³	142,31	8,97
PBPM.5ab	Mortero para enlucido CS III-W0 gris i/p.p.alquiler de silo	1,970	m³	145,51	286,58
PBPP.1b	Pasta Perliescayola para proyección	0,554	m³	88,33	48,97
Grupo PBP					1.661,85
PBRA.2d	Arenón para mortero de soleras	19,226	m³	8,56	164,58
Grupo PBR					164,58
PBTZ.1f	Plancha metálica espesor 0,66 mm.	9,150	m²	18,77	171,75
Grupo PBT					171,75
PBVA.1e	Adhesivo para maderas	17,754	kg	0,87	15,45
PBVA.3b	Pasta autonivelante para pavimentos CT C25-F5 KERATECH R30	16,140	kg	1,05	16,95

CONCEPTOS (PRESUPUESTO)

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
PBVA.4b	Adhesivo cementoso gris tipo C1T KERAKOLL Súper-K ECO	83,750	kg	0,24	20,10
PBVA.7a	Adhesivo de resinas epoxi tipo R1 KERAKOLL Superflex ECO	2,382	kg	7,95	18,93
PBVA.8e	Adhesivo cementoso gris C1 FT KERAKOLL Extra ECO	5,025	kg	0,66	3,32
PBVT.5c	Anclaje perno HILTI HSA-K M-10 mm 90/25x	13,000	ud	0,49	6,37
PBVT.6b	Cápsula anclaje químico HILTI HVU M-10x90 mm	3,945	ud	1,60	6,31
PBVT.7b	Perno anclaje químico HILTI HAS M-10x130 mm	3,945	ud	0,68	2,68
Grupo PBV					90,11
PDAH.4a	Tapa arqueta hormigón con cerco 40x40 cm	3,000	ud	28,72	86,16
Grupo PDA					86,16
PDSP.1a	Sumidero sifónico PVC Ø 75 mm.	1,000	ud	9,24	9,24
Grupo PDS					9,24
PEAM.1ab	Malla electrosoldada B-500S 15x15cm.f-4mm.	54,611	m ²	0,85	46,42
PEAR.2a	Acero corrugado B-400S Ø medio	8,400	kg	0,44	3,70
PEAR.2b	Acero corrugado B-500S Ø medio	168,000	kg	0,45	75,60
PEAW.2b	Alambre acero liso recocido de 3 mm.	4,500	kg	0,63	2,84
PEAW.7a	Varilla roscada acero galvanizada	15,312	m	0,45	6,89
PEAW15a	Separador armaduras roseta de PVC DX462 HILTI	192,000	ud	0,08	15,36
Grupo PEA.....					150,81
PFAC22aa	Doble acristalamiento MULTIPACT+NEUTRALUX TEMPRADOS 4+4/12/4mm.	7,070	m ²	49,10	347,14
PFAW.1a	Junta de goma labiada APTK	149,380	m	0,38	56,76
PFAW.2a	Repercusión canto tratamiento pulido	28,280	m	2,42	68,44
PFAW.2b	Repercusión canto tratamiento arenado	28,280	m	2,19	61,93
Grupo PFA.....					534,27
PFCH10d	Conjunto herrajes ventana oscilobatiente c/microventilación	6,630	ud	44,33	293,91
PFCH11b	Manillón apertura ventana aleación/poliamida	6,630	ud	4,35	28,84
PFCT.9e	Anclaje superior/inferior barandilla aluminio	6,500	ud	3,45	22,43
PFCT.9f	Pasamanos aluminio 64 mm.	6,825	m	4,86	33,17
PFCT.9h	Tubo hueco aluminio 50x30 mm.	18,200	m	2,72	49,50
Grupo PFC.....					427,85
PFDP.8b	Capialzado integral aluminio+PVC blanco	6,807	m	48,43	329,65
PFZD.6cc	Pieza de celosía hormigón 40x30x10 color	52,500	ud	0,61	32,03
Grupo PFD.....					361,68
PFFC.2a	Ladrillo hueco doble machetón 24x11,7x6,5 cm	1,461	mUd	78,22	114,27
PFFC.3a	Ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm	4,394	mUd	79,57	349,61
PFFC.7a	Ladrillo multiperforado no visto 24x11,7x5 cm	0,234	mUd	102,02	23,87
PFFC12a	Placa hormigón aligerado 100x24x5 cm	213,241	ud	0,76	162,06
PFFH.1CCC	Albardilla hormigón	18,000	ud	11,60	208,80
PFFH.1c	Bloque hormigón 40x20x20 cm.	156,000	ud	0,54	84,24
Grupo PFF					942,85
PFTY.1e	Placa cartón-yeso laminado KNAUF STD espesor 12,5 mm.	6,699	m ²	4,08	27,33
PFTY15a	Perfil maestra galvanizado 60/27 mm.	14,036	m	1,11	15,58
PFTY17b	Perfil U galvanizado 34x31x34 mm.	10,846	m	1,37	14,86
PFTY18g	Tornillo T-25 mm.	127,600	ud	0,02	2,55
PFTY20a	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	3,381	kg	0,45	1,52
PFTY20b	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	2,999	kg	0,95	2,85
PFTY21a	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	12,058	m	0,07	0,84
Grupo PFT					65,53
PFVA.1a	Premarco acero galvanizado 40x20 mm	22,100	m	4,06	89,73
PFVL.3bcd	Carpintería extrusión aluminio termolacado/anodizado color s/per	8,840	m ²	68,87	608,81
Grupo PFV.....					698,54
PNIA.1c	Emulsión bituminosa con caucho UNE 104231	232,410	kg	1,32	306,78
PNIA.4a	Cordón bituminoso tipo BH-II Ø 15 UNE 104233	1,549	m	0,74	1,15
PNIA.8a	Fieltro bituminoso orgánico	57,211	m ²	0,33	18,88
Grupo PNI.....					326,81
PNTF.2b	Manta ligera FV IBR desnudo espesor 100 mm.	54,611	m ²	2,56	139,80
PNTM.5a	Arlita G-3 (8-16mm.) 350 kg/m ³ envasada en sacos	1,115	m ³	63,45	70,75
PNTP.1cb	Plancha poliestireno extrusionado 30 Kg/m ³ . espesor 30 mm.	27,625	m ²	6,13	169,34
PNTP.1db	Plancha poliestireno extrusionado 35 Kg/m ³ . espesor 50 mm.	100,548	m ²	6,52	655,57
PNTP.1fd	Plancha poliestireno extrusionado 50 Kg/m ³ . espesor 50 mm.	42,609	m ²	11,86	505,34
Grupo PNT.....					1.540,80
PQAA.1bc	Lámina asfáltica LO-40-FV60 plástica UNE-EN 13707	173,533	m ²	2,46	426,89

CONCEPTOS (PRESUPUESTO)

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
PQAW.2c	Lámina geotextil poliéster punzonado 200 gr/m ²	348,615	m ²	0,72	251,00
Grupo PQA					677,89
PQTC11b	Pieza PVC conexión a bajante canalón DS-34 cm	44,320	ud	5,35	237,11
PQTC56a	Canalón aluminio prelacado desarrollo 25cm	23,268	m	10,29	239,43
PQTM16aa	Remate chapa de acero prelacada DS-500 e/0,6	24,805	m	6,87	170,41
PQTM22a	Perfil liso espesor 1,00 mm.	43,245	m ²	14,64	633,11
PQTM30a	Chapa perfilada de espesor 0,6 mm.	67,613	m ²	34,20	2.312,36
PQTM33aa	Remate chapa de aluminio DS-500 mm espesor 0,6 mm	26,005	m	20,51	533,36
PQTW10a	Rastrel trapezoidal pino báltico vacsolizado 40x40 mm.	130,025	m	0,79	102,72
Grupo PQT					4.228,50
PRPA15d	Plaqueta semigrés esmaltada 30x30 cm	17,588	m ²	14,50	255,02
PRPP.3b	Plaste	11,539	kg	0,85	9,81
PRPP.4aa	Pintura plástica mate colores claros	46,156	kg	1,46	67,39
PRPP.8b	Revestimiento acrílico para fachadas	90,472	kg	3,16	285,89
PRPP39b	Barniz poliuretano brillante pavimentos	8,312	l.	4,64	38,57
PRPP42b	Protector fondo tipo Xylamón	10,402	l.	8,11	84,36
PRPP42e	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	13,003	l.	7,13	92,71
PRPP45d	Lija para pintar	2,308	PI	0,34	0,78
PRPP47a	Emulsión acrílica fijadora	16,964	kg	2,37	40,20
PRPR.8c	Perfil guardavivos chapa galvanizada	8,316	m	1,63	13,56
Grupo PRP					888,29
PRSC.3c	Peldaño semigres 30x30 cm.	6,700	m	19,34	129,58
PRSC26a	Rodapié gres 30-42x8 cm.	17,588	m	2,22	39,04
PRSM.2a	Lamparquet tablilla roble 1ª 5x25 cm.	16,947	m ²	10,74	182,01
PRSM16b	Rodapié chapado madera 70x10 mm.	16,947	m	1,12	18,98
PRSP15a	Pizarra a=20-30 largo libre espesor 10 mm.	123,277	m ²	16,88	2.080,92
PRSP15b	Pizarra 20x30-20x40 espesor 10-20 mm.	2,400	m ²	19,18	46,03
Grupo PRS					2.496,56
PRTE.1a	Placa escayola lisa 100x60 cm.	1,276	m ²	2,42	3,09
PRTE.6b	Moldura/fosa escayola 50 mm.	1,314	m	0,65	0,85
PRTE15a	Esparto en rollo	0,510	kg	1,31	0,67
PRTW.8a	Pieza de cuelgue regulable soportación falso techo	25,520	ud	0,48	12,25
Grupo PRT					16,86
PUJP40a	Césped tipo normal de país	147,000	m ²	0,93	136,71
Grupo PUJ					136,71
YARL.1c	Cable coaxial para TV 28 dB.	16,000	m	0,37	5,92
Grupo YAR					5,92
YECC.1a	Caja universal mecanismo fondo 40 mm.	13,000	ud	0,38	4,94
YECC.1b	Caja universal mecanismo fondo 56 mm.	4,000	ud	0,47	1,88
YECC.5a	Caja PVC Plexo 100x100 mm con tapa IP-55	1,000	ud	1,27	1,27
YECC.6a	Caja PVC empotrar 100x100 mm	24,000	ud	0,41	9,84
YECT.1a	Tubo corrugado PVC flexible C-AISCAN GP-3 M-16 mm.	2.461,200	m	0,11	270,73
YECT.2a	Tubo corrugado PVC reforzado CR-AISCAN GP-5 M-16 mm.	99,500	m	0,25	24,88
YECT.3aa	Tubo PVC rígido blindado roscado BNR-AISCAN PG-16 mm.GP-7	6,000	m	0,47	2,82
Grupo YEC					316,36
YELC.3ab	Conductor Cu+PVC H07V-K V750 1x1,5mm ² .flexible	290,500	m	0,15	43,58
YELC.3bb	Conductor Cu+PVC H07V-K V750 1x2,5mm ² .flexible	72,000	m	0,25	18,00
Grupo YEL					61,58
YEMA.1aa	Marco 1 elemento serie Trazo NIESSEN blanco	2,000	ud	0,93	1,86
YEMA.1ab	Marco 1 elemento serie Trazo NIESSEN bronce	1,000	ud	1,85	1,85
YEMA12b	Toma TV-radio serie Trazo NIESSEN bronce	1,000	ud	6,71	6,71
YEMA13a	Toma teléfono serie Trazo NIESSEN blanco	2,000	ud	4,98	9,96
YEMA20aa	Marco 1 elemento serie LX NIESSEN blanco	14,000	ud	0,93	13,02
YEMA21b	Interruptor 2P serie LX NIESSEN blanco	3,000	ud	6,00	18,00
YEMA21c	Interruptor conmutado serie LX NIESSEN blanco	2,000	ud	3,91	7,82
YEMA21d	Interruptor cruzamiento serie LX NIESSEN blanco	6,000	ud	7,10	42,60
YEMA27ba	Base enchufe 2P+TT serie LX NIESSEN blanco	3,000	ud	2,84	8,52
YEME25a	Toma corriente estancia Schuko IP-55 SIMON	1,000	ud	5,96	5,96
Grupo YEM					116,30
YIEA11aa	Aparato semiesférico vidrio opal IP-65 Ø190 mm. 1xE27 60W	3,000	ud	76,46	229,38
Grupo YIE					229,38
YIIL.1bd	Lámpara incandescente ST Mate casquillo E27 60 W	3,000	ud	0,58	1,74

CONCEPTOS (PRESUPUESTO)

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
				1,74
		Grupo YII		
YSEB18a	Bajante aluminio termolacado 60x80 mm.	17,500 m	17,26	302,05
YSEC10ha	Tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 90 mm junta soldada	21,000 m	6,41	134,61
		Grupo YSE.....		436,66
YSHC24a	Conducto chimenea modular acero inox.Ø 150 mm. c/accesorios	9,000 m	76,77	690,93
		Grupo YSH		690,93
TOTAL.....				81.371,54

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ACCL.1b		m³	Lechada de cemento gris 1/6			
			Suministro de lechada de cemento Portland CEM-II/A-42.5R, mezcla 1/6, amasada a mano.			
MOOA.1f	1,500	h	Peón ordinario Construcción	15,46	23,19	
PBAC.1b	0,190	t	Cemento Portland CEM-II/A-42.5R envasado	80,17	15,23	
PBAA.1a	0,950	m ³	Agua	0,83	0,79	
COSTE UNITARIO TOTAL						39,21
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS						
ACCL.1c		m³	Lechada de cemento blanco BL-I			
			Suministro de lechada de cemento blanco BL-I/A-32.5R, mezcla 1/2, amasada a mano.			
MOOA.1f	1,500	h	Peón ordinario Construcción	15,46	23,19	
PBAC.4b	0,500	t	Cemento blanco Portland BL-I/A-32.5R envasado	132,15	66,08	
PBAA.1a	0,900	m ³	Agua	0,83	0,75	
COSTE UNITARIO TOTAL						90,02
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con DOS CÉNTIMOS						
ACCL10a		m³	Pasta de escayola			
			Suministro de pasta de escayola amasada a mano tipo s/Ry-85.			
MOOA.1f	2,000	h	Peón ordinario Construcción	15,46	30,92	
PBAY.1g	0,800	t	Escayola en sacos de 25 kg.	46,49	37,19	
PBAA.1a	0,300	m ³	Agua	0,83	0,25	
COSTE UNITARIO TOTAL						68,36
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS						
ACCM.1b		m³	Mortero de cemento M-2,5 con arenón			
			Suministro de mortero M-2,5 de cemento Portland CEM-II/A-42.5R y arenón lavado de cantera, (resistencia a compresión >=2,5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, para soleras de relleno y bases de pavimentos, fabricado en amasadora instalada a pie de obra, incluso la parte proporcional de medios auxiliares y amortización de maquinaria.			
MOOA.1e	1,000	h	Peón especialista Construcción	15,62	15,62	
PBRA.2d	0,980	m ³	Arenón para mortero de soleras	8,56	8,39	
PBAC.1b	0,220	t	Cemento Portland CEM-II/A-42.5R envasado	80,17	17,64	
PBAA.1a	0,250	m ³	Agua	0,83	0,21	
AMMG.6a	1,000	h	Hormigonera eléctrica 250 l.	18,43	18,43	
COSTE UNITARIO TOTAL						60,29
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS						
ACCM.6a		m³	Mortero de arcilla expandida G-3 en sacos			
			Suministro de mortero de arcilla expandida ARLITA G-3 suministrada envasada en sacos y cemento Portland CEM-II/A-42.5R, fabricado en amasadora instalada a pie de obra, incluso la parte proporcional de medios auxiliares y amortización de maquinaria.			
MOOA.1e	1,000	h	Peón especialista Construcción	15,62	15,62	
PBAC.1b	0,320	t	Cemento Portland CEM-II/A-42.5R envasado	80,17	25,65	
PNTM.5a	1,050	m ³	Arlita G-3 (8-16mm.) 350 kg/m ³ envasada en sacos	63,45	66,62	
PBAA.1a	0,280	m ³	Agua	0,83	0,23	
AMMG.6a	1,000	h	Hormigonera eléctrica 250 l.	18,43	18,43	
COSTE UNITARIO TOTAL						126,55
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
AMEM.1b		m²	Encofrado de tablón de pino norte 50 mm.			
			Suministro de material para encofrado, compuesto por tablón de pino norte de 50 mm. de espesor. (Amortizable en 4 puestas)			
MOOA.1e	0,080	h	Peón especialista Construcción	15,62	1,25	
MMEM.1b	0,016	m ³	Tablón pino para encofrar de espesor 50 mm.	183,82	2,94	
COSTE UNITARIO TOTAL						4,19
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS						

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AMMD.1a		h	Compresor neumático 2500 l/m. 1 martillo Amortización/alquiler de compresor neumático de 2.500 l/m., equipado con un (1) martillo picador, incluso operario, manguera de conexión y útiles de picado.			
MOOA.1e	1,000	h	Peón especialista Construcción	15,62	15,62	
MMMD.1a	1,000	h	Compresor neumático 2500 l. con 1 martillo percutor	2,66	2,66	
MMMW.1b	2,500	l.	Gasóleo A automoción	1,16	2,90	
COSTE UNITARIO TOTAL						21,18
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS						
AMMD.2a		h	Cortadora hormigón sobre equipo móvil Amortización/alquiler de equipo cortadora eléctrica para pantallas, losas o muros de hormigón, con hilo diamantado o sierra circular montada sobre torreta desplazable, incluso accesorios de montaje y operarios.			
MOCA.1d	1,000	h	Cuadrilla D-Construcción (c+d+0,5f)	40,65	40,65	
MMMD.2a	1,000	h	Cortadora hormigón sobre equipo móvil	268,53	268,53	
MMMW.1a	9,500	ud	Kilovatio / hora	0,26	2,47	
COSTE UNITARIO TOTAL						311,65
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS ONCE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
AMMD.5d		ud	Contenedor de 10 m³. sobre camión Servicio de contenedor de 10 m ³ . de capacidad sobre camión, para evacuación de productos de demolición o nueva edificación, incluso tasa por ocupación de vía pública, retirada y transporte a vertedero autorizado o Central de Tratamiento de Residuos.			
MMMD.5d	1,000	ud	Servicio contenedor de capacidad 10 m ³ sobre camión	91,86	91,86	
COSTE UNITARIO TOTAL						91,86
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
AMME.1b		h	Pala cargadora sobre ruedas cazo de 1,40 m³. Amortización/alquiler de pala cargadora frontal sobre ruedas, con cazo de 1,40 m ³ . de capacidad, tipo Caterpillar 920 o equivalente, incluso maquinista y combustible.			
MOOT.1a	1,000	h	Maquinista	16,81	16,81	
MMME.1b	1,000	h	Pala cargadora frontal sobre ruedas-cazo de 1,40 m ³ .	12,43	12,43	
MMMW.1b	12,000	l.	Gasóleo A automoción	1,16	13,92	
COSTE UNITARIO TOTAL						43,16
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS						
AMME.6c		h	Retroexcavadora cazo de 1 m³. con martillo picador Amortización/alquiler de retroexcavadora sobre cadenas, de 1,00 m ³ . de capacidad, equipada con martillo picador hidráulico, tipo Tabe AGB-1300 o equivalente, incluso maquinista y combustible.			
MOOT.1a	1,000	h	Maquinista	16,81	16,81	
MMME.6c	1,000	h	Retroexcavadora cazo de 1,00 m ³ . con martillo picador	43,22	43,22	
MMMW.1b	18,000	l.	Gasóleo A automoción	1,16	20,88	
COSTE UNITARIO TOTAL						80,91
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS						
AMME.7a		h	Camión volquete 2 ejes Amortización/alquiler de camión volquete doble tracción, dos ejes, incluso conductor y combustible.			
MOOT.1b	1,000	h	Conductor Camión Dúmpster	16,23	16,23	
MMME.7a	1,000	h	Camión volquete de 2 ejes	4,35	4,35	
MMMW.1b	14,000	l.	Gasóleo A automoción	1,16	16,24	
COSTE UNITARIO TOTAL						36,82
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS						

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AMME.7b		h	Camión volquete 3 ejes/2 tracciones Amortización/alquiler de camión volquete doble tracción, tres ejes, incluso conductor y combustible.			
MOOT.1b	1,000	h	Conductor Camión Dúmp	16,23	16,23	
MMME.7b	1,000	h	Camión volquete de 2 tracciones	5,85	5,85	
MMMW.1b	18,000	l.	Gasóleo A automoción	1,16	20,88	

COSTE UNITARIO TOTAL 42,96

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

AMME.7d		h	Camión 8 m³. Amortización/alquiler de camión de 8 m³. de capacidad, tres ejes, incluso conductor y combustible.			
MOOT.1b	1,000	h	Conductor Camión Dúmp	16,23	16,23	
MMME.7d	1,000	h	Camión cisterna de capacidad 8 m³.	8,12	8,12	
MMMW.1b	18,000	l.	Gasóleo A automoción	1,16	20,88	

COSTE UNITARIO TOTAL 45,23

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

AMMG.6a		h	Hormigonera eléctrica 250 l. Amortización/alquiler de hormigonera eléctrica de 250 l. de capacidad de amasada, con inversor de giro para descarga, incluso operario y consumo eléctrico.			
MOOA.1e	1,000	h	Peón especialista Construcción	15,62	15,62	
MMMG.6a	1,000	h	Hormigonera eléctrica capacidad de amasada 250 l.	2,03	2,03	
MMMW.1a	3,000	ud	Kilovatio / hora	0,26	0,78	

COSTE UNITARIO TOTAL 18,43

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

AMMP.4b		h	Acuchilladora tarima-parquet Amortización/alquiler de acuchilladora-afinadora eléctrica de pavimentos de tarima o parquet, de eje vertical, incluso operario, accesorios y línea de alimentación eléctrica.			
MOOA.1c	1,000	h	Oficial 2ª Construcción	16,86	16,86	
MMMP.4b	1,000	h	Acuchilladora eléctrica tarima-parquet	2,03	2,03	
MMMW.1a	1,500	ud	Kilovatio / hora	0,26	0,39	

COSTE UNITARIO TOTAL 19,28

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.01		Control de Calidad Control de calidad de la obra conforme al D/209/2014 por el que se regula el control de calidad en la edificación.			
			Sin descomposición		
			COSTE UNITARIO TOTAL	500,00	
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS EUROS			
E01	Ud	Partida alzada protección/desvío redes Partida alzada en concepto de clausura, modificación, desvío o refuerzo de redes públicas existentes que resulten necesarias, incluidos costes indirectos, documentación y tasas.			
E0111	1,000 Ud	Partida alzada modificación redes	500,00	500,00	
%3CI	5,000 %	Costes indirectos	3,00	15,00	
			COSTE UNITARIO TOTAL	515,00	
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS QUINCE EUROS			
E0111	Ud	Partida alzada modificación redes			
			Sin descomposición		
			COSTE UNITARIO TOTAL	500,00	
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS EUROS			
E02	Ud	Cancelación instalaciones interiores existentes Partida alzada para la cancelación provisional de la red de distribución de gasoil, agua sanitaria, calefacción, solar e interrupción de suministro eléctrico, mediante el vaciado, corte y taponamiento de tubería existente para su posterior conexión con la red de distribución definitiva, incluyendo apertura de zanjas, rozas y/o picado de revestimientos puntuales hasta localizar la instalación, incluso andamiaje, trasego, carga y transporte de productos a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.)			
MOCA.1a	2,000 h	Cuadrilla A-Construcción (b+b+f)	50,83	101,66	
MOOI.1b	1,000 h	Oficial 1ª Instalador	16,76	16,76	
AMMD.5d	1,000 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	91,86	
%0600	2,103 %	Medios auxiliares	6,00	12,62	
%3CI	2,229 %	Costes indirectos	3,00	6,69	
			COSTE UNITARIO TOTAL	229,59	
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
E03	Ud	Demolición pórtico acceso a finca Demolición de pórtico y tramo de cierre de parcela hasta un ancho suficiente como para permitir el acceso de maquinaria, incluso retirada de portón de acceso y montaje de vallado provisional de obra, ejecutada con medios mecánicos, trasego, incluso carga y transporte de productos a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad..(Distancia estimada 30 Km.)			
MOCA.1a	5,000 h	Cuadrilla A-Construcción (b+b+f)	50,83	254,15	
AMMD.5d	0,010 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,92	
AMMD.1AA	1,000 m	Vallado de obra	4,83	4,83	
%0600	2,599 %	Medios auxiliares	6,00	15,59	
%3CI	2,755 %	Costes indirectos	3,00	8,27	
			COSTE UNITARIO TOTAL	283,76	
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
EAD.E.1aa	m²	Demolición forjados o losas c/máq.hilo Demolición de forjados o losas de pisos, ejecutada mediante máquina cortadora especial con hilo diamantado o disco de acero al carbono montada sobre plataforma móvil y apoyo de martillo compresor neumático o eléctrico, con parte proporcional de vigas y pilares de hormigón o metálicos, apeos, trasego, maquinaria, incluso carga y transporte de productos a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.)			
MOOA.1e	0,250 h	Peón especialista Construcción	15,62	3,91	
MOOA.1f	0,400 h	Peón ordinario Construcción	15,46	6,18	
AMMD.1a	0,100 h	Compresor neumático 2500 l/m. 1 martillo	21,18	2,12	
AMMD.2a	0,500 h	Cortadora hormigón sobre equipo móvil	311,65	155,83	
AMME.7b	0,045 h	Camión volquete 3 ejes/2 tracciones	42,96	1,93	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0600	1,700 %	Medios auxiliares	6,00	10,20	
%3CI	1,802 %	Costes indirectos	3,00	5,41	
COSTE UNITARIO TOTAL					185,58
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
EADE.4ca	m²	Corte/demolición muros con disco, hilo o compresor			
Corte/demolición muros de hormigón en azotea de doble hoja con espesor total comprendido entre 25 y 40 cm., realizada mediante máquina cortadora especial con hilo diamantado o disco de acero al carbono montada sobre plataforma móvil, o con martillo neumático o eléctrico manual, incluso parte proporcional de andamiaje y accesorios de fijación, maquinaria, carga y transporte de productos a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.), costes indirectos.					
AMMD.2a	0,500 h	Cortadora hormigón sobre equipo móvil	311,65	155,83	
AMME.6c	0,250 h	Retroexcavadora cazo de 1 m ³ . con martillo picador	80,91	20,23	
AMME.7b	0,080 h	Camión volquete 3 ejes/2 tracciones	42,96	3,44	
%0600	1,795 %	Medios auxiliares	6,00	10,77	
%3CI	1,903 %	Costes indirectos	3,00	5,71	
COSTE UNITARIO TOTAL					195,98
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
EADE.4ca2		Corte/demolición muros con retroexc/compresor			
Corte/demolición muros de hormigón en azotea de doble hoja con espesor total comprendido entre 25 y 40 cm., realizada mediante retroexcavadora con martillo neumático y apoyo de martillo eléctrico manual, incluso parte proporcional de andamiaje y accesorios de fijación, maquinaria, carga y transporte de productos a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.), costes indirectos.					
AMME.6c	0,750 h	Retroexcavadora cazo de 1 m ³ . con martillo picador	80,91	60,68	
AMME.7b	0,080 h	Camión volquete 3 ejes/2 tracciones	42,96	3,44	
%0600	0,641 %	Medios auxiliares	6,00	3,85	
%3CI	0,680 %	Costes indirectos	3,00	2,04	
COSTE UNITARIO TOTAL					70,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con UN CÉNTIMOS					
EADF.4aa	m²	Demolición cerramiento con cámara			
Demolición de cerramiento de fachada, fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado, cámara de aire y tabicón interior, ejecutada por medios manuales con apoyo de compresor, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad.					
MOOA.1f	0,800 h	Peón ordinario Construcción	15,46	12,37	
AMMD.1a	0,200 h	Compresor neumático 2500 l/m. 1 martillo	21,18	4,24	
AMMD.5d	0,030 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	2,76	
%0600	0,194 %	Medios auxiliares	6,00	1,16	
%3CI	0,205 %	Costes indirectos	3,00	0,62	
COSTE UNITARIO TOTAL					21,15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con QUINCE CÉNTIMOS					
EADF.7ab	m²	Demolición tabiques/tabicones interiores			
Demolición de tabiquería interior de ladrillo hueco sencillo o tabicón de ladrillo hueco doble, con su parte proporcional de enfoscados o aplacados, ejecutada por medios manuales y apoyo de compresor neumático, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.					
MOOA.1f	0,250 h	Peón ordinario Construcción	15,46	3,87	
AMMD.1a	0,050 h	Compresor neumático 2500 l/m. 1 martillo	21,18	1,06	
AMMD.5d	0,010 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,92	
%0600	0,059 %	Medios auxiliares	6,00	0,35	
%3CI	0,062 %	Costes indirectos	3,00	0,19	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			COSTE UNITARIO TOTAL		6,39
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
EADI.2aa	m²	Levantado Instalación Calefacción/fontanería/Ap.Sanitarios Desmontaje y retirada de Instalación de Calefacción, fontanería o aparatos sanitarios innecesaria, identificación de circuitos, incluso radiadores, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m ² . de superficie total afectada o demolida).			
MOOI.1c	0,100 h	Ayudante Instalador	14,52	1,45	
MOOA.1f	0,100 h	Peón ordinario Construcción	15,46	1,55	
AMMD.5d	0,002 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,18	
%0600	0,032 %	Medios auxiliares	6,00	0,19	
%3CI	0,034 %	Costes indirectos	3,00	0,10	
			COSTE UNITARIO TOTAL		3,47
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
EADI.3aa	m²	Levantado Instalación Eléctrica Desmontaje y retirada de Instalación Eléctrica innecesaria, con identificación de circuitos, con parte proporcional de desconexiones previas para anular o desviar el circuito, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m ² . de superficie total afectada o demolida).			
MOOI.1c	0,100 h	Ayudante Instalador	14,52	1,45	
MOOA.1f	0,100 h	Peón ordinario Construcción	15,46	1,55	
AMMD.5d	0,001 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,09	
%0600	0,031 %	Medios auxiliares	6,00	0,19	
%3CI	0,033 %	Costes indirectos	3,00	0,10	
			COSTE UNITARIO TOTAL		3,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
EADI.3ba	m²	Levantado aparatos alumbrado Desmontaje y retirada de aparatos de alumbrado, incluso cableado, o en su caso, redistribución de los mismos, incluso carga y transporte sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m ² . de superficie total afectada o demolida).			
MOOI.1c	0,010 h	Ayudante Instalador	14,52	0,15	
MOOA.1f	0,020 h	Peón ordinario Construcción	15,46	0,31	
AMMD.5d	0,001 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,09	
YECT.1a	10,000 m	Tubo corrugado PVC flexible C-AISCAN GP-3 M-16 mm.	0,11	1,10	
%0600	0,017 %	Medios auxiliares	6,00	0,10	
%3CI	0,018 %	Costes indirectos	3,00	0,05	
			COSTE UNITARIO TOTAL		1,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
EADP.1aa	m²	Demolición pavimento Demolición y levantado de pavimentos cerámicos o parquet incluido su re-crecido de nivelación ejecutada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad.			
MOOA.1f	0,350 h	Peón ordinario Construcción	15,46	5,41	
AMMD.1a	0,200 h	Compresor neumático 2500 l/m. 1 martillo	21,18	4,24	
AMMD.5d	0,009 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,83	
%0600	0,105 %	Medios auxiliares	6,00	0,63	
%3CI	0,111 %	Costes indirectos	3,00	0,33	
			COSTE UNITARIO TOTAL		11,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EADP.8ab	m	Demolición de losa escalera y peldaños Demolición y levantado de peldaños y losa, ejecutada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, medidas de protección y seguridad.			
MOOA.1f	0,300 h	Peón ordinario Construcción	15,46	4,64	
AMMD.1a	0,040 h	Compresor neumático 2500 l/m. 1 martillo	21,18	0,85	
AMMD.5d	0,010 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,92	
%0600	0,064 %	Medios auxiliares	6,00	0,38	
%3CI	0,068 %	Costes indirectos	3,00	0,20	
COSTE UNITARIO TOTAL					6,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
EADR.2ca	m²	Picado guarnecidos yeso paramentos interiores Picado de guarnecidos o enlucidos de yeso o enfoscados de mortero en paramentos verticales, realizado por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza del soporte, incluso trasiegos, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad.			
MOOA.1f	0,200 h	Peón ordinario Construcción	15,46	3,09	
AMMD.1a	0,100 h	Compresor neumático 2500 l/m. 1 martillo	21,18	2,12	
AMMD.5d	0,005 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,46	
%0300	0,057 %	Medios auxiliares	3,00	0,17	
%3CI	0,058 %	Costes indirectos	3,00	0,17	
COSTE UNITARIO TOTAL					6,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS					
EADR.5aa	m²	Demolición fachada ventilada Demolición de fachada ventilada de aplacados de baldosa, perfilería y aislamiento, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, incluso anclaje de hiladas de fachada ventilada inmediatas a las hiladas retiradas, andamiajes, limpieza, costes indirectos, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, medidas de protección y seguridad, costes indirectos.			
MOOA.1f	0,350 h	Peón ordinario Construcción	15,46	5,41	
AMMD.1a	0,150 h	Compresor neumático 2500 l/m. 1 martillo	21,18	3,18	
AMMD.5d	0,010 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,92	
%0600	0,095 %	Medios auxiliares	6,00	0,57	
%3CI	0,101 %	Costes indirectos	3,00	0,30	
COSTE UNITARIO TOTAL					10,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
EADR.8ba	m²	Demolición falso techo escayola Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, con parte proporcional de limpieza, realizada por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad.			
MOOA.1f	0,200 h	Peón ordinario Construcción	15,46	3,09	
AMMD.5d	0,005 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,46	
%0600	0,036 %	Medios auxiliares	6,00	0,22	
%3CI	0,038 %	Costes indirectos	3,00	0,11	
COSTE UNITARIO TOTAL					3,88
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
EADW.1aa	m²	Levantado carpintería interiores Levantado de cerco y puerta interior de paso, mamparas y frentes de armario, con parte proporcional de limpieza final, realizado por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, costes indirectos, medidas de protección y seguridad.			
MOOA.1f	0,200 h	Peón ordinario Construcción	15,46	3,09	
AMMD.5d	0,015 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	1,38	
%0600	0,045 %	Medios auxiliares	6,00	0,27	
%3CI	0,047 %	Costes indirectos	3,00	0,14	
COSTE UNITARIO TOTAL					4,88
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EADW.4ab	m²	Levantado carpintería exterior metálica Levantado de carpintería exterior metálica, con parte proporcional de premarcos, capialzados, persianas y revestimientos metálicos, limpieza final, realizado por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, costes indirectos, vertedero autorizado o almacén, medidas de protección y seguridad.			
MOOA.1f	0,300 h	Peón ordinario Construcción	15,46	4,64	
AMMD.5d	0,015 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	1,38	
%0600	0,060 %	Medios auxiliares	6,00	0,36	
%3CI	0,064 %	Costes indirectos	3,00	0,19	
COSTE UNITARIO TOTAL					6,57
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
EADW.5aa	m²	Levantado acristalamiento carpintería Levantado de acristalamiento de carpintería exterior o interior, con parte proporcional de limpieza final, realizado por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, costes indirectos, medidas de protección y seguridad.			
MOOM.1b	0,150 h	Oficial 2ª Carpintero madera	14,93	2,24	
AMMD.5d	0,002 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,18	
%0600	0,024 %	Medios auxiliares	6,00	0,14	
%3CI	0,026 %	Costes indirectos	3,00	0,08	
COSTE UNITARIO TOTAL					2,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
EADW14aa	m²	Retirada equipamiento mobiliario Retirada de mobiliario, previo inventariado con apoyo fotográfico del mismo tanto del de interior de la vivienda como del ubicado en el jardín, incluso apilado en planta sótano u otro local no vinculado a la vivienda, colocación en su posición original una vez terminadas las obras, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m ² . de superficie afectada).			
MOOA.1f	0,100 h	Peón ordinario Construcción	15,46	1,55	
AMME.7d	0,010 h	Camión 8 m ³ .	45,23	0,45	
%0600	0,020 %	Medios auxiliares	6,00	0,12	
%3CI	0,021 %	Costes indirectos	3,00	0,06	
COSTE UNITARIO TOTAL					2,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
ECLA.1aaa	m²	Solera HA-20/B/20/Ila e/12 armada 7 Kg/m² Solera de hormigón HA-20/B/20/Ila de resistencia característica 20 N/mm ² , árido 15/20 mm. consistencia blanda, elaborado con cemento CEM-I 42.5R, de 12 cm. de espesor, armada con acero corrugado B-500S en cuantía de 7 Kg/m ² , incluso parte proporcional de formación de juntas de dilatación y retracción, colocación de armaduras, anclajes y separadores de PVC u hormigón, vertido, regleado, nivelado y curado. Según EHE-08, costes indirectos (Criterios constructivos según NTE-RSS)			
MOCA.1b	0,190 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	6,30	
PBPH.1aab	0,126 m ³	Hormigón amasado con H-20/B/20/Ila CEM-I 42.5R	73,19	9,22	
PEAR.2b	7,000 kg	Acero corrugado B-500S Ø medio	0,45	3,15	
AMEM.1b	0,080 m ²	Encofrado de tablón de pino norte 50 mm.	4,19	0,34	
PEAW.15a	8,000 ud	Separador armaduras roseta de PVC DX462 HILTI	0,08	0,64	
%0300	0,197 %	Medios auxiliares	3,00	0,59	
%3CI	0,202 %	Costes indirectos	3,00	0,61	
COSTE UNITARIO TOTAL					20,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EDAL.1a	ud	Arqueta paso-registrable 40x40x50 cm. Arqueta de paso registrable, a pié de bajante, de dimensiones interiores 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo multiperforado de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida interiormente con mortero gris hidrófugo tipo CS III-W1, incluso solera de asiento con hormigón HM-25/P/20/Ila, tapa de hormigón con cerco metálico y parte proporcional de picado de soleras, apertura y tapado de pozos, medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-5)			
MOCA.1b	1,650 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	54,70	
PFFC.7a	0,078 mUd	Ladrillo multiperforado no visto 24x11,7x5 cm	102,02	7,96	
PBPM.1c	0,050 m ³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	79,55	3,98	
PBPM.3ba	0,021 m ³	Mortero para revoque CS III-W1 gris hidrófugo i/p.p.alquiler sil	142,31	2,99	
PBPH.1baa	0,060 m ³	Hormigón amasado con H-25/P/20/Ila CEM-I 42.5R	73,71	4,42	
PDAH.4a	1,000 ud	Tapa arqueta hormigón con cerco 40x40 cm	28,72	28,72	
%0300	1,028 %	Medios auxiliares	3,00	3,08	
%3CI	1,059 %	Costes indirectos	3,00	3,18	
COSTE UNITARIO TOTAL					109,03
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con TRES CÉNTIMOS					
EDSP.1a	ud	Sumidero sifónico PVC Ø 75 mm. Sumidero sifónico de PVC, de diámetro 75 mm., con rejilla de protección, incluso su conexión a colector o bjante, con parte proporcionalde material y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)			
MOOA.1c	0,250 h	Oficial 2ª Construcción	16,86	4,22	
MOOI.1b	0,250 h	Oficial 1ª Instalador	16,76	4,19	
PDSP.1a	1,000 ud	Sumidero sifónico PVC Ø 75 mm.	9,24	9,24	
PBPM.1c	0,008 m ³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	79,55	0,64	
P%05	0,099 %	Material auxiliar	5,00	0,50	
%0300	0,188 %	Medios auxiliares	3,00	0,56	
%3CI	0,194 %	Costes indirectos	3,00	0,58	
COSTE UNITARIO TOTAL					19,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
EEHN.2aa	m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila pantalla no visto mad. Hormigón HA-25/B/20/Ila de resistencia característica 25 N/mm ² elaborado con cemento CEM-I 42.5R y árido 15/20 mm. consistencia blanda, en pantallas o núcleos, incluso anclaje a forjado existente con encofrado de tablón de pino norte cepillado de 50 mm. de espesor para acabado no visto, incluso aplomado, apeos, vertido, vibrado, curado y desencofrado. Según EHE-08.			
MOCA.1b	6,200 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	205,53	
PBPH.1bab	1,050 m ³	Hormigón amasado con H-25/B/20/Ila CEM-I 42.5R	76,88	80,72	
PBVA.7a	5,000 kg	Adhesivo de resinas epoxi tipo R1 KERAKOLL Superflex ECO	7,95	39,75	
AMEM.1b	10,000 m ²	Encofrado de tablón de pino norte 50 mm.	4,19	41,90	
A%10	0,419 %	Material auxiliar	10,00	4,19	
%0300	3,721 %	Medios auxiliares	3,00	11,16	
COSTE UNITARIO TOTAL					383,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
EFAC22aa	m²	Doble acristalamiento MULTIPACT+NEUTRALUX TEMPRADOS 4+4/12/4 mm. Doble acristalamiento bajo emisivo, compuesto por un vidrio laminar de seguridad tipo MULTIPACT de lunas Float incoloras y templadas en la cara exterior, y luna Float incolora también templada en la cara interior, con un tratamiento de capa transparente de metales nobles fijada mediante pulverización catódica, en composición 4+4-4 mm. con cámara estanca de 12 mm., cerrada perimetralmente por un perfil de aluminio relleno de un tamiz molecular que absorbe la humedad, tipo ISOLAR MULTIPACT TEMPRADO+NEUTRALUX TEMPRADO de 4+4/12/4 mm. o equivalente, con tratamiento de cantos pulidos/arenados, montado sobre carpintería exterior metálica o muros cortina de perfil visto con tapeta, incluso recibido con calzos de neopreno y sellado con doble junta de goma labiada APTK, costes indirectos, medios auxiliares de elevación, totalmente rematado.			
MOCM.1a	0,220 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	30,76	6,77	
PFAAC22aa	1,000 m ²	Doble acristalamiento MULTIPACT+NEUTRALUX TEMPRADOS 4+4/12/4mm.	49,10	49,10	
PFAW.1a	8,000 m	Junta de goma labiada APTK	0,38	3,04	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PFAW.2a	4,000 m	Repercusión canto tratamiento pulido	2,42	9,68	
PFAW.2b	4,000 m	Repercusión canto tratamiento arenado	2,19	8,76	
P%0500	0,706 %	Maquinaria auxiliar	5,00	3,53	
%0300	0,809 %	Medios auxiliares	3,00	2,43	
%3CI	0,833 %	Costes indirectos	3,00	2,50	
COSTE UNITARIO TOTAL					85,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					
EFDB29c	m	Barandilla mixta aluminio Barandilla mixta formada por pasamanos de 64 cm. y pies derechos de tubo 50x30 mm., ambos en perfil de aluminio anodizado en su color, [según CTE/DB-SUA-1] altura de pasamanos 1,00m., incluso accesorios de anclaje y fijación de la luna. costes indirectos, escudos de aluminio y montaje.			
MOCH.1a	2,300 h	Cuadrilla H-Cerrajería-Metal (a+c)	30,13	69,30	
MOCA.1b	0,200 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	6,63	
PFCT.9f	1,050 m	Pasamanos aluminio 64 mm.	4,86	5,10	
PFCT.9h	2,800 m	Tubo hueco aluminio 50x30 mm.	2,72	7,62	
PFCT.9e	1,000 ud	Anclaje superior/inferior barandilla aluminio	3,45	3,45	
PBVT.5c	2,000 ud	Anclaje perno HILTI HSA-K M-10 mm 90/25x	0,49	0,98	
P%05	0,172 %	Material auxiliar	5,00	0,86	
%0300	0,939 %	Medios auxiliares	3,00	2,82	
%3CI	0,968 %	Costes indirectos	3,00	2,90	
COSTE UNITARIO TOTAL					99,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
EFDZ12cc	m²	Cierre balaustres hormigón Cierre de balaustrada con albardilla de hormigón, en color, tomado con mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=5 N/mm ²), con junta llagueada o enrasada, incluso refuerzo y atado de juntas con alambre de acero, aplomado y nivelado, rejuntado y limpieza, costes indirectos.			
MOCA.1b	0,800 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	26,52	
PFDZ.6cc	8,750 ud	Pieza de celosía hormigón 40x30x10 color	0,61	5,34	
PBPM.1d	0,010 m ³	Mortero albañilería M-5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	90,39	0,90	
PFFH.1CCC	1,000 ud	Albardilla hormigón	11,60	11,60	
PEAW.2b	0,750 kg	Alambre acero liso recocido de 3 mm.	0,63	0,47	
%0300	0,448 %	Medios auxiliares	3,00	1,34	
%3CI	0,462 %	Costes indirectos	3,00	1,39	
COSTE UNITARIO TOTAL					47,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
EFFC.2a	m²	Fábrica ladrillo machetón 24x11,7x6,5 cm. Fábrica de ladrillo hueco machetón de 24x11,7x6,5 cm., recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 60,25 kg/m ² , incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentros y enjarjes, humedecido de piezas, limpieza y medios auxiliares, costes indirectos.. (Criterios constructivos según NTE-PTL)			
MOCA.1b	0,325 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	10,77	
PFFC.2a	0,036 mUd	Ladrillo hueco doble machetón 24x11,7x6,5 cm	78,22	2,82	
PBPM.1c	0,012 m ³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	79,55	0,95	
%0300	0,145 %	Medios auxiliares	3,00	0,44	
%3CI	0,150 %	Costes indirectos	3,00	0,45	
COSTE UNITARIO TOTAL					15,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
EFFC.5a	m²	Fábrica ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm. 1/2 pie Fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11,7x8 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 89,35 kg/m ² , incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentro y enjarjes, humedecido de piezas, costes indirectos, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-FFL)			
MOCA.1b	0,400 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	13,26	
PFFC.3a	0,050 mUd	Ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm	79,57	3,98	
PBPM.1c	0,028 m ³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	79,55	2,23	
%0300	0,195 %	Medios auxiliares	3,00	0,59	
%3CI	0,201 %	Costes indirectos	3,00	0,60	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			COSTE UNITARIO TOTAL		20,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
EFFC.6a	m²	Fábrica ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm.1 pie Fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11,7x8 cm., de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 178,70 kg/m ² , incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentro y enjarjes, humedecido de piezas, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-FFL)			
MOCA.1b	0,600 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	19,89	
PFFC.3a	0,095 mUd	Ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm	79,57	7,56	
PBPM.1c	0,050 m ³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	79,55	3,98	
%0300	0,314 %	Medios auxiliares	3,00	0,94	
			COSTE UNITARIO TOTAL		32,37
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS					
EFFH.2c	m²	Cierre c/fábrica bloque hormigón 40x20x20 cm. Cierre c/fábrica de bloque de hormigón split rugoso de 40x20x20 cm. con albardilla, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=7,5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 201,42 kg/m ² , incluso replanteo, aplomado y nivelación, con parte proporcional de formación de dinteles, zunchos y pilastras de refuerzo de hormigón HA-25/B/20/IIa de resistencia característica 25 N/mm ² , armado con acero corrugado, jambas, encuentros, piezas especiales, humedecido, limpieza y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según CTE/DB-SE-F).			
MOCA.1b	0,540 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	17,90	
MOOA.1f	0,250 h	Peón ordinario Construcción	15,46	3,87	
PFFH.1c	13,000 ud	Bloque hormigón 40x20x20 cm.	0,54	7,02	
PFFH.1CCC	1,000 ud	Albardilla hormigón	11,60	11,60	
PBPM.1f	0,035 m ³	Mortero albañilería M-7,5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	95,66	3,35	
PBPH.1bab	0,025 m ³	Hormigón amasado con H-25/B/20/IIa CEM-I 42.5R	76,88	1,92	
PEAR.2a	0,700 kg	Acero corrugado B-400S Ø medio	0,44	0,31	
%0600	0,460 %	Medios auxiliares	6,00	2,76	
%3CI	0,487 %	Costes indirectos	3,00	1,46	
			COSTE UNITARIO TOTAL		50,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
EFFW21a	ud	Ayuda de albañilería a instalaciones en vivienda Ayuda de albañilería a las Instalaciones de Calefacción, Saneamiento, Fontanería, Electricidad, Comunicaciones y Carpinterías, incluyendo apertura y retacado de rozas y apertura y tapado de zanjas, reposición de aceras y pavimentos, picado de muros o soleras, pasamuros y huecos en forjados, recibido de tubos y cajas, y fijación de los trazados de tuberías con mortero de cemento M-5, i/ costes indirectos..			
MOCA.1b	16,000 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	530,40	
MMM.W.4a	10,000 ud	Material complementario	5,80	58,00	
%0300	5,884 %	Medios auxiliares	3,00	17,65	
%3CI	6,061 %	Costes indirectos	3,00	18,18	
			COSTE UNITARIO TOTAL		624,23
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
EFIW.1AA	m	Albardilla/Vierteaguas de aluminio lacado Albardilla con chapa perfil liso de 1 mm de espesor, acabado lacado, con placa rigidizadora de 30 mm. de poliestireno extruido, incluso parte proporcional de remates, y accesorios de fijación., incluso parte proporcional de remates, y accesorios de fijación i/costes indirectos.			
MOCH.1b	0,150 h	Cuadrilla I-Cerrajería-Metal (a+d)	27,42	4,11	
PQTM22a	0,500 m ²	Perfil liso espesor 1,00 mm.	14,64	7,32	
PNTP.1cb	0,500 m ²	Plancha poliestireno extrusionado 30 Kg/m ³ . espesor 30 mm.	6,13	3,07	
PQTM16aa	0,350 m	Remate chapa de acero prelacada DS-500 e/0,6	6,87	2,40	
P%05	0,128 %	Material auxiliar	5,00	0,64	
%0600	0,175 %	Medios auxiliares	6,00	1,05	
%3CI	0,186 %	Costes indirectos	3,00	0,56	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			COSTE UNITARIO TOTAL		19,15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS					
EFIW.1a	m²	Remates y revest. metálicos de fachada c/chapa aluminio lacado			
Remates de fachada ventilada y forrado de paramentos verticales u horizontales con chapa perfil liso plegado de aluminio de 1,00 mm de espesor, incluso anclaje de hiladas de fachada ventilada inmediatas a las hiladas retiradas, acabado lacado y accesorios de fijación i/costes indirectos.					
MOCH.1b	0,500 h	Cuadrilla I-Cerrajería-Metal (a+d)	27,42	13,71	
PQTM22a	1,000 m ²	Perfil liso espesor 1,00 mm.	14,64	14,64	
PQTM16aa	0,350 m	Remate chapa de acero prelacada DS-500 e/0,6	6,87	2,40	
P%05	0,170 %	Material auxiliar	5,00	0,85	
%0600	0,316 %	Medios auxiliares	6,00	1,90	
%3CI	0,335 %	Costes indirectos	3,00	1,01	
			COSTE UNITARIO TOTAL		34,51
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS					
EFRR.7a	m	Recibido cargaderos metálicos			
Recibido de cargaderos metálicos, mediante anclajes-pernos de fijación mecánica, costes indirectos, incluso aplomado y nivelado.					
MOCA.1b	0,150 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	4,97	
PBVT.6b	1,500 ud	Cápsula anclaje químico HILTI HVU M-10x90 mm	1,60	2,40	
PBVT.7b	1,500 ud	Perno anclaje químico HILTI HAS M-10x130 mm	0,68	1,02	
PBVA.7a	0,050 kg	Adhesivo de resinas epoxi tipo R1 KERAKOLL Superflex ECO	7,95	0,40	
%0300	0,088 %	Medios auxiliares	3,00	0,26	
%3CI	0,091 %	Costes indirectos	3,00	0,27	
			COSTE UNITARIO TOTAL		9,32
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS					
EFVEN		Remate de fachada ventilada			
Desmontaje de fachada ventilada adosada al peto a recortar en su posición definitiva incluso colocación y remate contra albardilla de peto, p.p de medios auxiliares, costes indirectos, totalmente terminada.					
MOOA.1f	4,000 h	Peón ordinario Construcción	15,46	61,84	
AMMD.1a	2,000 h	Compresor neumático 2500 l/m. 1 martillo	21,18	42,36	
AMMD.5d	0,010 ud	Contenedor de 10 m ³ . sobre camión	91,86	0,92	
%0600	1,051 %	Medios auxiliares	6,00	6,31	
%3CI	1,114 %	Costes indirectos	3,00	3,34	
			COSTE UNITARIO TOTAL		114,77
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
EFVL.5bbd	m²	Carpint.aluminio oscilobat.termolacado			
Carpintería exterior de perfiles de extrusión de aluminio en aleación 6063/T5 según norma UNE-38337 o 6060 según UNE-38350, acabado en termolacado al horno con un recubrimiento mínimo de 65 micras o anodizado color con un recubrimiento mínimo de 20 micras, de apertura oscilobatiente, sección del marco de hojas 60 mm. y espesor de pared 2 mm., con guías de persiana y cajón capialzado de chapa de aluminio incorporado en compacto con persiana, dotada con premarco abierto de acero galvanizado de 40x20 mm., juntas de goma central e interior para estanqueidad en calidad APTK, escuadras de aluminio pretensado con ensamblado automático encoladas con pegamento de dos componentes, conjunto de herraje oscilobatiente de tres puntos de anclaje, bisagras entrelazadas y perfil tapajuntas perimetral entre premarco y cerco, incluso maneta y sistema de cierre con posición de microventilación, montaje, andamiaje y medios auxiliares, costes indirectos. totalmente montada.					
MOCH.1a	0,850 h	Cuadrilla H-Cerrajería-Metal (a+c)	30,13	25,61	
PFVA.1a	2,500 m	Premarco acero galvanizado 40x20 mm	4,06	10,15	
PFVL.3bcd	1,000 m ²	Carpintería extrusión aluminio termolacado/anodizado color s/per	68,87	68,87	
PFCH10d	0,750 ud	Conjunto herrajes ventana oscilobatiente c/microventilación	44,33	33,25	
PFDP.8b	0,770 m	Capialzado integral aluminio+PVC blanco	48,43	37,29	
PFCH11b	0,750 ud	Manillón apertura ventana aleación/poliamida	4,35	3,26	
PFVA.1a	10,500 m	Junta de goma labiada APTK	0,38	3,99	
P%05	1,568 %	Material auxiliar	5,00	7,84	
%0300	1,903 %	Medios auxiliares	3,00	5,71	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%3CI	1,960 %	Costes indirectos	3,00	5,88	
			COSTE UNITARIO TOTAL		201,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
ENIM15b	m²	Emulsión bituminosa caucho			
Impermeabilización de pared medianera a base de emulsión bituminosa modificada con caucho, de densidad 0,96 gr/cm ³ ., aplicada en dos capas, incluso limpieza previa del soporte y medios auxiliares. Según UNE 104231. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)					
MOOA.1d	0,600 h	Ayudante-Especialista Construcción	16,06	9,64	
PNIA.1c	1,500 kg	Emulsión bituminosa con caucho UNE 104231	1,32	1,98	
%0600	0,116 %	Medios auxiliares	6,00	0,70	
			COSTE UNITARIO TOTAL		12,32
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS					
ENIP.1a	m²	Impermeabilización soleras LO-40-FV flotante			
Impermeabilización bituminosa de soleras con solución monocapa no adherida, constituida por doble lámina impermeabilizante tipo LO-40-FV de oxiasfalto, incluso extendido de emulsión bituminosa bajo láminas, juntas no coincidentes, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, instalada adherida sobre el hormigón mediante calentamiento, incluso doble lámina geotextil de poliéster punzonado de gramaje 200 gr/m ² , limpieza previa del soporte, mermas y solapes, costes indirectos. Según UNE-EN 13707. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1), costes indirectos.					
MOOA.1b	0,150 h	Oficial 1ª Construcción	17,69	2,65	
PNIA.4a	0,010 m	Cordón bituminoso tipo BH-II Ø 15 UNE 104233	0,74	0,01	
PQAA.1bc	1,120 m ²	Lámina asfáltica LO-40-FV60 plástica UNE-EN 13707	2,46	2,76	
ENIM15b	1,000 m ²	Emulsión bituminosa caucho	12,32	12,32	
PQAW.2c	2,250 m ²	Lámina geotextil poliéster punzonado 200 gr/m ²	0,72	1,62	
%0300	0,194 %	Medios auxiliares	3,00	0,58	
%3CI	0,199 %	Costes indirectos	3,00	0,60	
			COSTE UNITARIO TOTAL		20,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
ENTF.8fd	m²	Aislamiento panel PEX cámaras 50 Kg/m³.e/50 mm.			
Aislamiento térmico de cerramientos verticales, dispuesto en cámara de aire interior, con planchas rígidas de poliestireno extrusionado (PEX) de 50 mm. de espesor y 50 Kg/m ³ . de densidad, incluso parte proporcional de cortes, útiles de fijación, montaje y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)					
MOOA.1e	0,080 h	Peón especialista Construcción	15,62	1,25	
PNTF.1fd	1,050 m ²	Plancha poliestireno extrusionado 50 Kg/m ³ . espesor 50 mm.	11,86	12,45	
P%05	0,125 %	Material auxiliar	5,00	0,63	
%0300	0,143 %	Medios auxiliares	3,00	0,43	
%3CI	0,148 %	Costes indirectos	3,00	0,44	
			COSTE UNITARIO TOTAL		15,20
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
ENTQ.1b	m²	Aislamiento manta ligera FV IBR espesor 100 mm.			
Aislamiento termico para cubiertas y forjados (colocación horizontal), con manta ligera de lana de vidrio aglomerada con resinas termoendurecibles, IBR desnudo de ISOVER o equivalente, de 100 mm. de espesor y 12 Kg/m ³ . de densidad, reacción al fuego A1-s1,d0 según CTE/DB-SI (M0-no combustible), incluso parte proporcional de accesorios de fijación, cortes, colocación, costes indirectos y medios auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)					
MOOA.1e	0,050 h	Peón especialista Construcción	15,62	0,78	
PNTF.2b	1,050 m ²	Manta ligera FV IBR desnudo espesor 100 mm.	2,56	2,69	
P%05	0,027 %	Material auxiliar	5,00	0,14	
%0300	0,036 %	Medios auxiliares	3,00	0,11	
%3CI	0,037 %	Costes indirectos	3,00	0,11	
			COSTE UNITARIO TOTAL		3,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ENTQ12db	m²	Aislamiento PEX 35Kg/m³ espesor 50 mm. Aislamiento térmico, con planchas rígidas de espuma de poliestireno extrusionado de 50 mm. de espesor y 35 Kg/m ³ . de densidad, conductividad térmica 0.034 Wm/K, incluso parte proporcional de cortes, montaje, costes indirectos y medios auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)			
MOOA.1e	0,060 h	Peón especialista Construcción	15,62	0,94	
PNTP.1db	1,050 m ²	Plancha poliestireno extrusionado 35 Kg/m ³ . espesor 50 mm.	6,52	6,85	
%0600	0,078 %	Medios auxiliares	6,00	0,47	
%3CI	0,083 %	Costes indirectos	3,00	0,25	
COSTE UNITARIO TOTAL					8,51
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS					
EQAF.1a	m²	Pendiente mortero arlita terraza Formación de pendientes para azoteas, de espesor medio 10 cm., con mortero de arcilla expandida, capa de protección y regularización de pendientes con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²), de 3 cm. de espesor, incluso replanteo y limpieza. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)			
MOCA.1c	0,150 h	Cuadrilla C-Construcción (b+d+0,5f)	41,47	6,22	
PFFC.3a	0,008 mUd	Ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm	79,57	0,64	
PBPM.1c	0,035 m ³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	79,55	2,78	
ACCM.6a	0,090 m ³	Mortero de arcilla expandida G-3 en sacos	126,55	11,39	
%0600	0,210 %	Medios auxiliares	6,00	1,26	
COSTE UNITARIO TOTAL					22,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
EQAW12a	m	Babero plancha de plomo/aluminio Babero realizado con plancha de plomo o aluminio lacado, incluso apertura de roza, corte, preparación y recibido, macizado con mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2 y limpieza i/costes indirectos. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)			
MOCA.1b	0,260 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	8,62	
PBTZ.1f	0,500 m ²	Plancha metálica espesor 0,66 mm.	18,77	9,39	
PBPM.1d	0,005 m ³	Mortero albañilería M-5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	90,39	0,45	
%0600	0,185 %	Medios auxiliares	6,00	1,11	
%3CI	0,196 %	Costes indirectos	3,00	0,59	
COSTE UNITARIO TOTAL					20,16
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS					
EQTC13a	m	Canalón aluminio termolacado de DS-25 cm. Canalón visto de chapa de aluminio prelacado, con 25 cm. de desarrollo, con parte proporcional de piezas especiales de ensamble, derivación a bajantes y accesorios de cuelgue y fijación cada 50 cm., incluso medios auxiliares y elementos de seguridad, costes indirectos, totalmente instalado. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)			
MOCI.1a	0,250 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	7,82	
PQTC56a	1,050 m	Canalón aluminio prelacado desarrollo 25cm	10,29	10,80	
PQTC11b	2,000 ud	Pieza PVC conexión a bajante canalón DS-34 cm	5,35	10,70	
P%05	0,215 %	Material auxiliar	5,00	1,08	
%0600	0,304 %	Medios auxiliares	6,00	1,82	
%3CI	0,322 %	Costes indirectos	3,00	0,97	
COSTE UNITARIO TOTAL					33,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EQTE.2a	m²	Faldón cubierta altura media 1,50 m c/rasillón+capa 4cm. mortero Formación de faldón de cubierta de 1,50 ml. de altura media, formado por tabicones aligerados de ladrillo hueco doble separados 1,00 ml., recibidos con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2 y placa de hormigón aligerado tipo "Prenava" o similar, de dimensiones 100x25x5 cm., recibidos con mortero del mismo tipo y capa de compresión de mortero sobre impermeabilización (impermeabilización no incluida) de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) de 4 cm. de espesor, armada con mallazo F4, incluso replanteo, arriostamiento transversal cada 2 m. y parte proporcional de formación de limas, medios auxiliares, costes indirectos y elementos de seguridad. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1). Medido en proyección horizontal.			
MOCA.1c	0,500 h	Cuadrilla C-Construcción (b+d+0,5f)	41,47	20,74	
PFFC12a	4,100 ud	Placa hormigón aligerado 100x24x5 cm	0,76	3,12	
PFFC.3a	0,040 mUd	Ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm	79,57	3,18	
PBPM.1d	0,045 m ³	Mortero albañilería M-5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	90,39	4,07	
PBPM.1c	0,040 m ³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	79,55	3,18	
PEAM.1ab	1,050 m ²	Malla electrosoldada B-500S 15x15cm.f-4mm.	0,85	0,89	
%0600	0,352 %	Medios auxiliares	6,00	2,11	
%3CI	0,373 %	Costes indirectos	3,00	1,12	

COSTE UNITARIO TOTAL 38,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

EQTM31a	m²	Cubierta chapa aluminio lacado c/rastrel Cubierta de aluminio lacado realizada con chapas perfiladas de 700x1000x0,6 mm., engatilladas longitudinalmente entre sí mediante juntas sobre rastreles de madera de 5X5 cm., apoyados, con tratamiento previo de todas sus piezas o elementos en autoclave a base de sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) tipo Tanalith o equivalente, y protección anticarcinoma tipo Xylamón-Fondo, colocadas sobre fieltro bituminoso orgánico como barrera de vapor, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación, limas, cumbreiras, cubrejuntas, remates laterales, barberos, medios auxiliares y de seguridad. Totalmente terminada, según normas colocación tejados de aluminio, costes indirectos,.. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1), medido en proyección horizontal.			
MOCH.1b	0,800 h	Cuadrilla I-Cerrajería-Metal (a+d)	27,42	21,94	
PQTM30a	1,300 m ²	Chapa perfilada de espesor 0,6 mm.	34,20	44,46	
PNIA.8a	1,100 m ²	Fieltro bituminoso orgánico	0,33	0,36	
PQTW.10a	2,500 m	Rastrel trapezoidal pino báltico vacsolizado 40x40 mm.	0,79	1,98	
PRPP42e	0,250 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,13	1,78	
PRPP42b	0,200 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,11	1,62	
PQTM33aa	0,500 m	Remate chapa de aluminio DS-500 mm espesor 0,6 mm	20,51	10,26	
P%05	0,605 %	Material auxiliar	5,00	3,03	
%0600	0,854 %	Medios auxiliares	6,00	5,12	
%3CI	0,906 %	Costes indirectos	3,00	2,72	

COSTE UNITARIO TOTAL 93,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

ERPE.1a	m²	Paloteo cámara c/enfoscado hidrófugo rugoso pared CS II-WO Enfoscado sin maestrear de paramentos verticales interiores, con mortero de cemento CS II-WO gris (resistencia a compresión 1,5 a 5 N/mm ²) según UNE-EN 998-1, acabado arrastrado rugoso, incluso parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)			
MOCA.1b	0,120 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	3,98	
PBPM.3aa	0,022 m ³	Mortero para revoque hidróf.CS II-W0 gris i/p.p.alquiler de silo	127,23	2,80	
%0300	0,068 %	Medios auxiliares	3,00	0,20	
%3CI	0,070 %	Costes indirectos	3,00	0,21	

COSTE UNITARIO TOTAL 7,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

ERPE44a	m²	Enfoscado maestreado enlucido paramentos exteriores CS III-W0 Enfoscado maestreado de paramentos exteriores, con mortero de cemento con armadura de fibra de vidrio cuando el soporte esté constituido por materiales heterogéneos (por ej. ladrillo y hormigón), CS III-W0 gris (resistencia a compresión entre 3,5 y 7,5 N/mm ²) según UNE-EN 998-1, acabado fratasado fino de enlucido, incluso parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)			
----------------	----------------------	--	--	--	--

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOCA.1b	0,220 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	7,29	
MOCA.1BB	1,000 m ²	armadura de fibra de vidrio	1,93	1,93	
PBPM.5ab	0,025 m ³	Mortero para enlucido CS III-W0 gris i/p.p.alquiler de silo	145,51	3,64	
%0300	0,129 %	Medios auxiliares	3,00	0,39	
%3CI	0,133 %	Costes indirectos	3,00	0,40	
COSTE UNITARIO TOTAL					13,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
ERPG17a	m²	Guarnecido/enlucido perliescayola paramentos interiores Guarnecido y enlucido con perliescayola proyectada a máquina o extendido manual a llana, en paramentos verticales y horizontales interiores, incluso maestreado y regleado, formación de aristas, guarniciones de huecos y esquinas, humedecido del soporte y parte proporcional de guardavivos de chapa galvanizada, andamiaje, limpieza y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según NTE-RPG)			
MOCA.1b	0,150 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	4,97	
PBPP.1b	0,020 m ³	Pasta Perliescayola para proyección	88,33	1,77	
PRPR.8c	0,300 m	Perfil guardavivos chapa galvanizada	1,63	0,49	
%0300	0,072 %	Medios auxiliares	3,00	0,22	
%3CI	0,075 %	Costes indirectos	3,00	0,23	
COSTE UNITARIO TOTAL					7,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
ERPP.1a	m²	Lavado y raspado pinturas viejas Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales, costes indirectos.			
MOOA.1f	0,120 h	Peón ordinario Construcción	15,46	1,86	
%0300	0,019 %	Medios auxiliares	3,00	0,06	
%3CI	0,019 %	Costes indirectos	3,00	0,06	
COSTE UNITARIO TOTAL					1,98
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
ERPP26aa	m²	Pintura plástica lisa colores claros p/verticales y horizontales Pintura plástica lisa mate en colores claros, en paramentos verticales y horizontales interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares, costes indirectos.(Criterios constructivos según NTE-RPP)			
MOOA.1b	0,085 h	Oficial 1ª Construcción	17,69	1,50	
MOOA.1f	0,055 h	Peón ordinario Construcción	15,46	0,85	
PRPP.4aa	0,400 kg	Pintura plástica mate colores claros	1,46	0,58	
PRPP.3b	0,100 kg	Plaste	0,85	0,09	
PRPP45d	0,020 Pl	Lija para pintar	0,34	0,01	
%0300	0,030 %	Medios auxiliares	3,00	0,09	
%3CI	0,031 %	Costes indirectos	3,00	0,09	
COSTE UNITARIO TOTAL					3,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS					
ERPP46a	m²	Pintura acrílica liso paramentos exteriores Pintura acrílica tipo Feb-Revetón o equivalente, acabado liso, sobre paramentos exteriores, con enfondado previo y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares, costes indirectos.(Criterios constructivos según NTE-RPP-24)			
MOOA.1b	0,120 h	Oficial 1ª Construcción	17,69	2,12	
MOOA.1f	0,060 h	Peón ordinario Construcción	15,46	0,93	
PRPP.8b	0,800 kg	Revestimiento acrílico para fachadas	3,16	2,53	
PRPP47a	0,150 kg	Emulsión acrílica fijadora	2,37	0,36	
%0600	0,059 %	Medios auxiliares	6,00	0,35	
%3CI	0,063 %	Costes indirectos	3,00	0,19	
COSTE UNITARIO TOTAL					6,48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ERSC.8a	m²	Pavimento plaqueta semigrés 30x30 cm. pegado Pavimento de plaqueta de semigrés esmaltado de dimensiones 30x30 cm., con rodapié del mismo material, pegada con adhesivo cementoso gris de deslizamiento reducido tipo C1T, según UNE-EN 12004:2008, sobre capa de nivelación, rejuntado con lechada de cemento y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI, costes indirectos.(Criterios constructivos según NTE-RSR-3).			
MOCA.1b	0,370 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	12,27	
PRPA15d	1,050 m ²	Plaqueta semigrés esmaltada 30x30 cm	14,50	15,23	
PBVA.4b	5,000 kg	Adhesivo cementoso gris tipo C1T KERAKOLL Súper-K ECO	0,24	1,20	
ACCL.1c	0,002 m ³	Lechada de cemento blanco BL-I	90,02	0,18	
ERSC41a	1,000 m	Rodapié pegado gres monococción de 8 cm.	6,16	6,16	
%0300	0,350 %	Medios auxiliares	3,00	1,05	
%3CI	0,361 %	Costes indirectos	3,00	1,08	
			COSTE UNITARIO TOTAL	37,17	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
ERSC37a	m	Huella peldaño semibres 30x30 cm pegado Pieza de peldaño (huella) con baldosas de semigres en bordes de terraza, recibidas con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, incluso nivelación, rejuntado con lechada de cemento y limpieza. (Criterios constructivos según NTE-RSR-20)			
MOCA.1b	0,500 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	16,58	
PRSC.3c	1,000 m	Peldaño semigres 30x30 cm.	19,34	19,34	
PBPM.1e	0,015 m ³	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	84,12	1,26	
ACCL.1b	0,001 m ³	Lechada de cemento gris 1/6	39,21	0,04	
%0300	0,372 %	Medios auxiliares	3,00	1,12	
%3CI	0,383 %	Costes indirectos	3,00	1,15	
			COSTE UNITARIO TOTAL	39,49	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
ERSC41a	m	Rodapié pegado gres monococción de 8 cm. Rodapié de gres monococción de 8 cm., pegado con adhesivo cementoso de fraguado rápido y deslizamiento reducido tipo C1FT, según UNE-EN 12004:2008, sobre enfoscado o guarnecido previo, incluso nivelación, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza costes indirectos. (Criterios constructivos según NTE-RSR-25)			
MOOA.1b	0,200 h	Oficial 1ª Construcción	17,69	3,54	
PRSC26a	1,050 m	Rodapié gres 30-42x8 cm.	2,22	2,33	
PBVA.8e	0,300 kg	Adhesivo cementoso gris C1 FT KERAKOLL Extra ECO	0,66	0,20	
ACCL.1c	0,001 m ³	Lechada de cemento blanco BL-I	90,02	0,09	
			COSTE UNITARIO TOTAL	6,16	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS					
ERSM.4a	m²	Pavimento lamparquet roble 1ª 5x25 cm. Pavimento lamparquet con tablillas de roble 1ª, de dimensiones 250x50x10 mm., pegado sobre solera incluso capa autonivelante de 3 mm sobre solera con radapie chapado en roble de 90x10 acuchillado, lijado, afinado y acabado con tres manos de barniz satinado de poliuretano. Reacción al fuego CFL-s2 según CTE/DB-SI, costes indirectos. (Criterios constructivos según NTE-RSR-12 y RSR-27).			
MOCM.1a	0,280 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	30,76	8,61	
PBVA.3b	1,000 kg	Pasta autonivelante para pavimentos CT C25-F5 KERATECH R30	1,05	1,05	
PRSM.2a	1,050 m ²	Lamparquet tablilla roble 1ª 5x25 cm.	10,74	11,28	
PBVA.1e	1,100 kg	Adhesivo para maderas	0,87	0,96	
AMMP.4b	0,115 h	Acuchilladora tarima-parquet	19,28	2,22	
PRPP39b	0,515 l.	Barniz poliuretano brillante pavimentos	4,64	2,39	
ERSM23bb	1,000 m	Rodapié chapado madera 90x10 mm.	2,82	2,82	
%0300	0,293 %	Medios auxiliares	3,00	0,88	
%3CI	0,302 %	Costes indirectos	3,00	0,91	
			COSTE UNITARIO TOTAL	31,12	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ERSM23bb	m	Rodapié chapado madera 90x10 mm. Rodapié chapado de madera, de sección 70x10 mm. con tratamiento anti-parásitos por vacsolizado en autoclave, clavado sobre paramento, incluso nivelado, lijado y barnizado, costes indirectos.(Criterios constructivos según NTE-RSR-27)			
MOOM.1a	0,100 h	Oficial 1ª Carpintero madera	16,44	1,64	
PRSM16b	1,050 m	Rodapié chapado madera 70x10 mm.	1,12	1,18	
COSTE UNITARIO TOTAL					2,82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS					
ERSP.4a	m²	Pavimento pizarra largo libre i/zócalo 10x1 cm Pavimento con baldosa de piedra elaborada en despiece normal y largo libre, de 10. de espesor, tomado con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, incluso zócalo de 10 cm. de altura, nivelado, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, costes indirectos., reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-1).			
MOCA.1c	0,300 h	Cuadrilla C-Construcción (b+d+0,5f)	41,47	12,44	
PRSP15a	1,100 m ²	Pizarra a=20-30 largo libre espesor 10 mm.	16,88	18,57	
PBPM.1e	0,030 m ³	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	84,12	2,52	
ACCL.1b	0,002 m ³	Lechada de cemento gris 1/6	39,21	0,08	
%0300	0,336 %	Medios auxiliares	3,00	1,01	
%3CI	0,346 %	Costes indirectos	3,00	1,04	
COSTE UNITARIO TOTAL					35,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
ERSP24a	m	Peldaño baldosas pizarra Revestimiento de peldaño (huella y tabica) con baldosas de pizarra, 10/20 mm. de espesor, recibidas con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, incluso zócalo de 10 cm. nivelado, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza, costes indirectos. (Criterios constructivos según NTE-RSR-19)			
MOCA.1b	0,600 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	19,89	
PRSP15b	0,600 m ²	Pizarra 20x30-20x40 espesor 10-20 mm.	19,18	11,51	
PBPM.1e	0,015 m ³	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	84,12	1,26	
ACCL.1b	0,002 m ³	Lechada de cemento gris 1/6	39,21	0,08	
%0300	0,327 %	Medios auxiliares	3,00	0,98	
%3CI	0,337 %	Costes indirectos	3,00	1,01	
COSTE UNITARIO TOTAL					34,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
ERSR.2a	m²	Recrecido de nivelación/form.pendientes mortero M-2,5 Recrecido de nivelación de suelos realizado con mortero de cemento M-2,5 con arenón (resistencia a compresión >=2,5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, de 5 cm. de espesor mínimo, incluso vertido, extendido, maestrado, nivelado o en formación de pendientes y fratasado superficial, costes indirectos (Criterios constructivos según NTE-RSS)			
MOCA.1b	0,100 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	3,32	
ACCM.1b	0,055 m ³	Mortero de cemento M-2,5 con arenón	60,29	3,32	
%0300	0,066 %	Medios auxiliares	3,00	0,20	
%3CI	0,068 %	Costes indirectos	3,00	0,20	
COSTE UNITARIO TOTAL					7,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					
ERTE.6a	m²	Falso techo continuo KNAUF D-112 Falso techo continuo tipo KNAUF (SIS-D112) o equivalente, con placa de yeso laminado de 12,5 mm. de espesor, tipo KNAUF STD o equivalente, atornillada a una estructura metálica oculta de acero galvanizado realizada con maestras primarias de 60x27 de 6 mm. moduladas a 1,00 m. entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados de varilla roscada galvanizada cada 0,90 m. y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 0,50 m. entre ejes, incluso parte proporcional de tabicas, molduras o fosas, acabado de juntas con cinta y pasta, accesorios de fijación, limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar. (Criterios constructivos según NTE-RTC)			
MOCA.1b	0,240 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	7,96	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PFTY.1e	1,050 m ²	Placa cartón-yeso laminado KNAUF STD espesor 12,5 mm.	4,08	4,28	
PFTY20a	0,530 kg	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	0,45	0,24	
PFTY20b	0,470 kg	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	0,95	0,45	
PFTY21a	1,890 m	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	0,07	0,13	
PFTY15a	2,200 m	Perfil maestra galvanizado 60/27 mm.	1,11	2,44	
ERTE24b	0,200 m	Tabica escayola lisa inclinada	16,22	3,24	
ERTE30b	0,200 m	Moldura escayola 50x50 mm.	5,69	1,14	
PFTY17b	1,700 m	Perfil U galvanizado 34x31x34 mm.	1,37	2,33	
PFTY18g	20,000 ud	Tornillo T-25 mm.	0,02	0,40	
PRTW.8a	4,000 ud	Pieza de cuelgue regulable soportación falso techo	0,48	1,92	
PEAW.7a	2,400 m	Varilla roscada acero galvanizada	0,45	1,08	
%0300	0,256 %	Medios auxiliares	3,00	0,77	
%3CI	0,264 %	Costes indirectos	3,00	0,79	
			COSTE UNITARIO TOTAL	27,17	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
ERTE24b	m	Tabica escayola lisa inclinada Tabica de escayola lisa inclinada, con un desarrollo máximo de 90 cm., sujeta con estopada y pasta de escayola, incluso parte proporcional de repaso de juntas, aristado, limpieza y medios auxiliares, totalmente terminada. (Criterios constructivos según NTE-RTC)			
MOCA.1b	0,380 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	33,15	12,60	
PRTE.1a	1,000 m ²	Placa escayola lisa 100x60 cm.	2,42	2,42	
PRTE15a	0,400 kg	Esparto en rollo	1,31	0,52	
ACCL10a	0,003 m ³	Pasta de escayola	68,36	0,21	
%0300	0,158 %	Medios auxiliares	3,00	0,47	
			COSTE UNITARIO TOTAL	16,22	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS					
ERTE30b	m	Moldura escayola 50x50 mm. Moldura de escayola de dimensiones aproximadas de 50x50 mm., sujeta con pasta de escayola, incluso parte proporcional de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RTC)			
MOOA.1b	0,270 h	Oficial 1ª Construcción	17,69	4,78	
PRTE.6b	1,030 m	Moldura/fosa escayola 50 mm.	0,65	0,67	
ACCL10a	0,001 m ³	Pasta de escayola	68,36	0,07	
%0300	0,055 %	Medios auxiliares	3,00	0,17	
			COSTE UNITARIO TOTAL	5,69	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
GR	ud	Gestión de Residuos Unidad de gestión de los residuos de construcción y demolición producidos en la obra, que incluye la elaboración del Plan de gestión de RCDs, el mantenimiento de los mismos en condiciones de higiene y seguridad, el alquiler de contenedores para impedir la mezcla de residuos de distinto tipo, la valorización de los residuos aprovechables para ese fin y la entrega del resto de los residuos a un Gestor de RCDs acreditado, costes indirectos.			
P01	1,000	Unidad de gestión de los residuos de construcción y demolición	1.100,00	1.100,00	
%3CI	11,000 %	Costes indirectos	3,00	33,00	
			COSTE UNITARIO TOTAL	1.133,00	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS					
IARM.2a	ud	Toma de TV-FM serie alta Toma y punto instalado de TV-Radio FM, serie alta, mod. Trazo de NIESEN color bronce, o equivalente, con caja universal empotrable de atornillar, marco embellecedor de 1 elemento, parte proporcional de conductor coaxial y canalización desde la caja de la vertical general, registros, conductores, circuitos, incluso montaje y conexiones, costes indirectos, totalmente instalado.			
MOOI.1b	1,100 h	Oficial 1ª Instalador	16,76	18,44	
YECC.1b	1,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 56 mm.	0,47	0,47	
YEMA.1ab	1,000 ud	Marco 1 elemento serie Trazo NIESEN bronce	1,85	1,85	
YEMA12b	1,000 ud	Toma TV-radio serie Trazo NIESEN bronce	6,71	6,71	
YECT.2a	16,000 m	Tubo corrugado PVC reforzado CR-AISCAN GP-5 M-16 mm.	0,25	4,00	
YARL.1c	16,000 m	Cable coaxial para TV 28 dB.	0,37	5,92	
YECC.6a	2,000 ud	Caja PVC empotrar 100x100 mm	0,41	0,82	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Y%10	0,198 %	Material auxiliar	10,00	1,98	
%0200	0,402 %	Medios auxiliares	2,00	0,80	
%3CI	0,410 %	Costes indirectos	3,00	1,23	
				COSTE UNITARIO TOTAL	42,22
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS					
IEMA13a	ud	Toma teléfono s/alta c/blanco Toma de teléfono en montaje aislado con jack de 6 contactos, serie alta, mod. Trazo de NIESSEN o equivalente, color blanco, incluso caja universal empotrable de atornillar, marco embellecedor de 1 elemento, montaje y conexiones, registros, conductores, circuitos, costes indirectos, totalmente instalado.			
MOOI.1b	0,100 h	Oficial 1ª Instalador	16,76	1,68	
YECC.1a	1,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 40 mm.	0,38	0,38	
YEMA.1aa	1,000 ud	Marco 1 elemento serie Trazo NIESSEN blanco	0,93	0,93	
YEMA13a	1,000 ud	Toma teléfono serie Trazo NIESSEN blanco	4,98	4,98	
Y%10	0,063 %	Material auxiliar	10,00	0,63	
%0200	0,086 %	Medios auxiliares	2,00	0,17	
%3CI	0,088 %	Costes indirectos	3,00	0,26	
				COSTE UNITARIO TOTAL	9,03
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TRES CÉNTIMOS					
IEMP.1a	ud	Punto luz sencillo s/alta Punto de luz sencillo específico de vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 1,5 mm ² y mecanismo interruptor bipolar serie alta, incluso parte proporcional de cajas, registros, conductores, circuitos, portalámparas, montaje y conexiones, costes indirectos, totalmente instalado.			
MOCI.1a	0,350 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	10,95	
YECT.2a	6,500 m	Tubo corrugado PVC reforzado CR-AISCAN GP-5 M-16 mm.	0,25	1,63	
YECC.6a	1,000 ud	Caja PVC empotrar 100x100 mm	0,41	0,41	
YELC.3ab	19,500 m	Conductor Cu+PVC H07V-K V750 1x1,5mm ² .flexible	0,15	2,93	
YECC.1a	1,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 40 mm.	0,38	0,38	
YEMA20aa	1,000 ud	Marco 1 elemento serie LX NIESSEN blanco	0,93	0,93	
YEMA21b	1,000 ud	Interruptor 2P serie LX NIESSEN blanco	6,00	6,00	
Y%10	0,123 %	Material auxiliar	10,00	1,23	
%0200	0,245 %	Medios auxiliares	2,00	0,49	
%3CI	0,250 %	Costes indirectos	3,00	0,75	
				COSTE UNITARIO TOTAL	25,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
IEMP.2a	ud	Punto de luz conmutado s/alta Punto de luz conmutado específico de vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 1,5 mm ² . y 2 mecanismos interruptor-conmutador serie alta, incluso parte proporcional de cajas, registros, conductores, circuitos, portalámparas, montaje y conexiones, costes indirectos, totalmente instalado.			
MOCI.1a	0,600 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	18,77	
YECT.2a	12,000 m	Tubo corrugado PVC reforzado CR-AISCAN GP-5 M-16 mm.	0,25	3,00	
YECC.6a	2,000 ud	Caja PVC empotrar 100x100 mm	0,41	0,82	
YELC.3ab	40,000 m	Conductor Cu+PVC H07V-K V750 1x1,5mm ² .flexible	0,15	6,00	
YECC.1a	2,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 40 mm.	0,38	0,76	
YEMA20aa	2,000 ud	Marco 1 elemento serie LX NIESSEN blanco	0,93	1,86	
YEMA21c	2,000 ud	Interruptor conmutado serie LX NIESSEN blanco	3,91	7,82	
Y%10	0,203 %	Material auxiliar	10,00	2,03	
%0200	0,411 %	Medios auxiliares	2,00	0,82	
%3CI	0,419 %	Costes indirectos	3,00	1,26	
				COSTE UNITARIO TOTAL	43,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
IEMP.3d	ud	Doble punto luz cruzamiento s/alta Doble punto de luz cruzamiento específico para vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 1,5 mm ² . y mecanismos interruptor-cruzamiento serie alta, incluso parte proporcional de cajas, portalámparas, montaje y conexiones, totalmente instalado.			
MOCI.1a	0,950 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	29,72	
YECT.2a	17,000 m	Tubo corrugado PVC reforzado CR-AISCAN GP-5 M-16 mm.	0,25	4,25	
YECC.6a	2,000 ud	Caja PVC empotrar 100x100 mm	0,41	0,82	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
YELC.3ab	66,000 m	Conductor Cu+PVC H07V-K V750 1x1,5mm ² .flexible	0,15	9,90	
YECC.1a	3,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 40 mm.	0,38	1,14	
YEMA20aa	3,000 ud	Marco 1 elemento serie LX NIESSEN blanco	0,93	2,79	
YEMA21d	3,000 ud	Interruptor cruzamiento serie LX NIESSEN blanco	7,10	21,30	
Y% 10	0,402 %	Material auxiliar	10,00	4,02	
%0200	0,739 %	Medios auxiliares	2,00	1,48	
%3CI	0,754 %	Costes indirectos	3,00	2,26	

COSTE UNITARIO TOTAL 77,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IEMP.6a	ud	Punto enchufe 2P.+TT.10/16A.s/alta Punto de enchufe usos fuerza específico para vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 2,5 mm ² . y mecanismo base de enchufe bipolar con T.T. central, 10/16 A., serie alta, incluso parte proporcional de cajas, registros, conductores, circuitos, montaje y conexiones, costes indirectos, totalmente instalado.			
MOOI.1b	0,550 h	Oficial 1ª Instalador	16,76	9,22	
YECT.2a	6,000 m	Tubo corrugado PVC reforzado CR-AISCAN GP-5 M-16 mm.	0,25	1,50	
YECC.6a	1,000 ud	Caja PVC empotrar 100x100 mm	0,41	0,41	
YELC.3bb	18,000 m	Conductor Cu+PVC H07V-K V750 1x2,5mm ² .flexible	0,25	4,50	
YECC.1b	1,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 56 mm.	0,47	0,47	
YEMA20aa	1,000 ud	Marco 1 elemento serie LX NIESSEN blanco	0,93	0,93	
YEMA27ba	1,000 ud	Base enchufe 2P+TT serie LX NIESSEN blanco	2,84	2,84	
Y% 10	0,107 %	Material auxiliar	10,00	1,07	
%0200	0,209 %	Medios auxiliares	2,00	0,42	
%3CI	0,214 %	Costes indirectos	3,00	0,64	

COSTE UNITARIO TOTAL 22,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IEMP10c	ud	Punto enchufe Schuko c/tapa estanco Punto de enchufe estanco de superficie, realizado bajo tubo PVC rígido con conductor de Cu. H07V-K V-750 1x2,5 mm ² . y mecanismo base de enchufe Schuko con T.T. lateral 10/16 A., estanco, incluso parte proporcional de cajas de superficie, montaje y conexiones, registros, conductores, circuitos, costes indirectos, totalmente instalado.			
MOCI.1a	0,500 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	15,64	
YECT.3aa	6,000 m	Tubo PVC rígido blindado roscado BNR-AISCAN PG-16 mm.GP-7	0,47	2,82	
YECC.5a	1,000 ud	Caja PVC Plexo 100x100 mm con tapa IP-55	1,27	1,27	
YELC.3bb	18,000 m	Conductor Cu+PVC H07V-K V750 1x2,5mm ² .flexible	0,25	4,50	
YEME25a	1,000 ud	Toma corriente estanca Schuko IP-55 SIMON	5,96	5,96	
Y% 10	0,146 %	Material auxiliar	10,00	1,46	
%0200	0,317 %	Medios auxiliares	2,00	0,63	
%3CI	0,323 %	Costes indirectos	3,00	0,97	

COSTE UNITARIO TOTAL 33,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IERE.1AA	ud	Anulación y conexiones de trazado intervenido Partida alzada en concepto de la conexión del trazado intervenido por la demolición y que fuera necesario para la instalación definitiva de fontanería, calefacción, combustible, saneamiento o solar, identificación de circuitos, incluso, en su caso, retirada y anulación de tubería, reubicación o retirada de radiadores o grifería innecesaria accesorios, tubería y valvulería, costes indirectos, pruebas de servicio y documentación técnica necesaria para legalizar la instalación.			
MOCI.1a	25,000 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	782,00	
%0200	7,820 %	Medios auxiliares	2,00	15,64	
%3CI	7,976 %	Costes indirectos	3,00	23,93	

COSTE UNITARIO TOTAL 821,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IERE.1AAC	ud	Conexión con trazado existente y cajas de registro Partida alzada en concepto de la conexión del trazado intervenido por la demolición y que fuera necesario para la instalación definitiva, incluso identificación de circuitos, reubicación de puntos de luz, luminarias cajas de registro, mecanismos, circuitos, costes indirectos, antenas, equipos eléctricos y certificado de instalación.			
MOCI.1a	20,000 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	625,60	
YECT.1a	30,000 m	Tubo corrugado PVC flexible C-AISCAN GP-3 M-16 mm.	0,11	3,30	
YECC.6a	10,000 ud	Caja PVC empotrar 100x100 mm	0,41	4,10	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
YELC.3ab	60,000 m	Conductor Cu+PVC H07V-K V750 1x1,5mm ² .flexible	0,15	9,00	
Y%10	0,164 %	Material auxiliar	10,00	1,64	
%0200	6,436 %	Medios auxiliares	2,00	12,87	
%3CI	6,565 %	Costes indirectos	3,00	19,70	
				COSTE UNITARIO TOTAL	676,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS					
IERE.1AAD	ud	Anulación y conexiones de trazado intervenido Partida alzada en concepto de la conexión del trazado intervenido por la demolición en la azotea y que fuera necesario para la instalación definitiva de fonanería, electricidad, saneamiento o solar, incluso, , circuitos, antenas, placa solar y equipos eléctricos en caso de ser necesario tras la demolición del peto, costes indirectos.			
MOCI.1a	10,000 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	312,80	
%0200	3,128 %	Medios auxiliares	2,00	6,26	
%3CI	3,191 %	Costes indirectos	3,00	9,57	
				COSTE UNITARIO TOTAL	328,63
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS					
IERE.1AB	ud	Reubicación de caldera y acumulador existente Reubicación de caldera y depósito acumulador existentes e instalación necesaria para su conexión con instalación solar, en su posición definitiva en planta sótano comprendiendo la anulación y desconexión de su alimentación eléctrica, el corte previo de alimentación de gas u otro combustible, incluso bombas, depósito de expansión, valvulería y accesorios, conexiones y tubería necesaria, totalmente instalada, Incluyendo legalización si fuera necesario por no estar la instalación existente legalizada.			
MOCI.1a	15,000 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	469,20	
%0200	4,692 %	Medios auxiliares	2,00	9,38	
MATE.1A	1,000 ud	Material auxiliar instalaciones	100,00	100,00	
%3CI	5,786 %	Costes indirectos	3,00	17,36	
				COSTE UNITARIO TOTAL	595,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
IERE.1ABS	u	Reubicación de instal. solar y acumulador existente Reubicación de instalación solar, paneles y depósito acumulador existentes e instalación necesaria para su conexión con instalación de calefacción, en su posición definitiva comprendiendo la anulación y desconexión de su alimentación eléctrica, , incluso bombas, depósito de expansión, valvulería y accesorios, conexiones y tubería necesaria, totalmente instalada.			
MOCI.1a	10,000 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	312,80	
%0200	3,128 %	Medios auxiliares	2,00	6,26	
MATE.1A	1,000 ud	Material auxiliar instalaciones	100,00	100,00	
%3CI	4,191 %	Costes indirectos	3,00	12,57	
				COSTE UNITARIO TOTAL	431,63
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS					
IIEA11aa	ud	Aparato semiesférico vidrio opal IP-65 Ø190 mm. 1xE27 60W Aparato mural o de techo semiesférico de montaje adosado, para ambiente interior o exterior, grado de protección IP-65, fabricado con carcasa o plato de aluminio inyectado en color blanco, bases y componentes en acero inoxidable y difusor semiesférico de vidrio opal soplado con engarce a rosca, equipado con lámpara incandescente 1xE27 60W, dimensiones 190 mm. de diámetro y espesor 120 mm., mod. 6015 de BEGA o equivalente, incluso lámparas, equipo de encendido, accesorios de anclaje y fijación, montaje y conexiones, registros, conductores, circuitos, costes indirectos, totalmente instalado.			
MOOI.1b	0,250 h	Oficial 1ª Instalador	16,76	4,19	
YIEA11aa	1,000 ud	Aparato semiesférico vidrio opal IP-65 Ø190 mm. 1xE27 60W	76,46	76,46	
YIIL.1bd	1,000 ud	Lámpara incandescente ST Mate casquillo E27 60 W	0,58	0,58	
Y%10	0,770 %	Material auxiliar	10,00	7,70	
%0200	0,889 %	Medios auxiliares	2,00	1,78	
%3CI	0,907 %	Costes indirectos	3,00	2,72	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			COSTE UNITARIO TOTAL		93,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
ISEB16b	m	Bajante aluminio termolacado 60x80 mm Bajante de aluminio termolacado sin soldadura, de dimensiones 60x80 mm., para evacuación de aguas pluviales, incluso parte proporcional de piezas especiales, accesorios de anclaje y fijación, andamiaje y medios auxiliares, montaje y conexiones, totalmente instalada, costes indirectos, . (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)			
MOCI.1a	0,220 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	6,88	
YSEB18a	1,000 m	Bajante aluminio termolacado 60x80 mm.	17,26	17,26	
Y%10	0,173 %	Material auxiliar	10,00	1,73	
%0600	0,259 %	Medios auxiliares	6,00	1,55	
%3CI	0,274 %	Costes indirectos	3,00	0,82	
			COSTE UNITARIO TOTAL		28,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					
ISED.1ca	m	Colector o bajante PVC s/C Ø 50-90 mm.j/encolada Colector o bajante de PVC serie C, UNE-EN 1401, de diámetro 50-90 mm., con junta encolada, para evacuación de pluviales, incluso parte proporcional de piezas especiales de entronque, derivación y anclaje a techo forjado o, en su caso, empotrado en solera o enterrado con picado de solera y7o apertura y tapado de zanja, montaje y conexiones, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad, costes indirectos. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-5)			
MOCI.1a	0,280 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	8,76	
YSEC10ha	1,050 m	Tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 90 mm junta soldada	6,41	6,73	
YSEC11ha	1,000	Piezas especiales tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 125mm junta soldad	2,80	2,80	
Y%10	0,095 %	Material auxiliar	10,00	0,95	
%0200	0,192 %	Medios auxiliares	2,00	0,38	
%3CI	0,196 %	Costes indirectos	3,00	0,59	
			COSTE UNITARIO TOTAL		20,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS					
ISHC29a	m	Conducto chimenea modular inox.doble pared Ø 150 mm. Chimenea modular para evacuación de humos y gases, de tubo de chapa de acero inoxidable AISI-304, de 150 mm. de diámetro interior, con doble pared y aislamiento intermedio de lana de roca de 25 mm de espesor, tipo DINAK o equivalente, acabado brillo espejo y protector de lámina adhesiva de PVC, incluso parte proporcional de piezas especiales de derivación, sombrerete, accesorios de anclaje, montaje y conexiones, totalmente instalada y comprobada. (Según RITE)			
MOCI.1a	0,200 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	31,28	6,26	
YSHC24a	1,000 m	Conducto chimenea modular acero inox.Ø 150 mm. c/accesorios	76,77	76,77	
Y%10	0,768 %	Material auxiliar	10,00	7,68	
%0200	0,907 %	Medios auxiliares	2,00	1,81	
%3CI	0,925 %	Costes indirectos	3,00	2,78	
			COSTE UNITARIO TOTAL		95,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					
P01		Unidad de gestión de los residuos de construcción y demolición p Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL		1.100,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIEN EUROS					
REPAR	m²	Reparación soleras con pavimentos Partida en concepto de reparaciones de soleras de hormigón armado con pavimentación existente en parcela como consecuencia de roturas por ejecución de la obras, incluso capa de nivelación, anclajes y costes indirectos.			
ERSP.4a	1,000 m ²	Pavimento pizarra largo libre i/zócalo 10x1 cm	35,66	35,66	
ECLA.1aaa	1,000 m ²	Solera HA-20/B/20/IIa e/12 armada 7 Kg/m ²	20,85	20,85	
ERSR.2a	1,000 m ²	Recrecido de nivelación/form.pendientes mortero M-2,5	7,04	7,04	
			COSTE UNITARIO TOTAL		63,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SS		SEGURIDAD Y SALUD			
		Partida alzada en concepto de seguridad y salud conforme al R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción (BOE Nº256 de 25 de octubre de 1997).			
			Sin descomposición		
			COSTE UNITARIO TOTAL		2.500,00
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS EUROS			
UCJP15a	m²	Formación césped tipo normal país			
		Siembra de césped por semilla, tipo normal del país, incluso labores preparatorias de enrastrillado, desterronado, limpieza de piedras, abonado, primeros riegos y cuidados hasta su total arraigue, costes indirectos.			
MOOA.1e	0,080 h	Peón especialista Construcción	15,62	1,25	
PUJP40a	1,000 m ²	Césped tipo normal de país	0,93	0,93	
%0300	0,022 %	Medios auxiliares	3,00	0,07	
%3CI	0,023 %	Costes indirectos	3,00	0,07	
			COSTE UNITARIO TOTAL		2,32
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS			
UCJT.6a	m³	Retirada y extendido tierra vegetal de la parcela			
		Retirada, apilado y extendido de tierra vegetal procedente de la propia excavación o parcela, en formación de zonas ajardinadas, incluso y nivelado realizado por medios mecánicos y desterronado por medios manuales, costes indirectos.			
MOOA.1f	0,150 h	Peón ordinario Construcción	15,46	2,32	
AMME.1b	0,030 h	Pala cargadora sobre ruedas cazo de 1,40 m ³ .	43,16	1,29	
AMME.7a	0,020 h	Camión volquete 2 ejes	36,82	0,74	
%0300	0,044 %	Medios auxiliares	3,00	0,13	
%3CI	0,045 %	Costes indirectos	3,00	0,14	
			COSTE UNITARIO TOTAL		4,62
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS			
YSEC11ha		Piezas especiales tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 125mm junta soldad			
			Sin descomposición		
			COSTE UNITARIO TOTAL		2,80
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREPARATORIAS							
01.01	Ud Partida alzada protección/desvío redes							
	Partida alzada en concepto de clausura, modificación, desvío o refuerzo de redes públicas existentes que resulten necesarias, incluidos costes indirectos, documentación y tasas.							
	Partida alzada	1				1,00		
						1,00	515,00	515,00
01.02	Ud Cancelación instalaciones interiores existentes							
	Partida alzada para la cancelación provisional de la red de distribución de gasoil, agua sanitaria, calefacción, solar e interrupción de suministro eléctrico, mediante el vaciado, corte y taponamiento de tubería existente para su posterior conexión con la red de distribución definitiva, incluyendo apertura de zanjas, rozas y/o picado de revestimientos puntuales hasta localizar la instalación, incluso andamiaje, trasiego, carga y transporte de productos a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.)							
		1				1,00		
						1,00	229,59	229,59
01.03	Ud Demolición pórtico acceso a finca							
	Demolición de pórtico y tramo de cierre de parcela hasta un ancho suficiente como para permitir el acceso de maquinaria, incluso retirada de portón de acceso y montaje de vallado provisional de obra, ejecutada con medios mecánicos, trasiego, incluso carga y transporte de productos a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad..(Distancia estimada 30 Km.)							
	Lindero Sur	1				1,00		
						1,00	283,76	283,76
01.04	m² Retirada equipamiento mobiliario							
	Retirada de mobiliario, previo inventariado con apoyo fotográfico del mismo tanto del de interior de la vivienda como del ubicado en el jardín, incluso apilado en planta sótano u otro local no vinculado a la vivienda, colocación en su posición original una vez terminadas las obras, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m ² . de superficie afectada).							
	PLANTA BAJA P.B.1							
	Garaje	1	5,55	5,95		33,02		
	zona escalera	1	2,10	4,80		10,08		
		1	2,10	1,00		2,10		
	sala	1	3,00	5,95		17,85		
	pasillo	1	2,50	1,00		2,50		
	despensa	1	1,10	1,30		1,43		
	aseo	1	2,20	2,50		5,50		
	Entrada principal	1	1,70	1,50		2,55		
	PLANTA PRIMERA NORTE P.P.3							
	zona Norte galería	1	2,10	5,95		12,50		
		1	1,00	1,25		1,25		
		1	4,60	2,60		11,96		
	PLANTA PRIMERA SUR (P.P.1)							
	Salón	1	5,55	5,95		33,02		
	zona escalera	1	5,30	3,10		16,43		
	aseo	1	1,00	2,75		2,75		
	baño	1	2,05	2,75		5,64		
	dormitorio	1	4,70	4,05		19,04		
	Dormitorio vivienda original	1	4,30	7,55		32,47		
						210,09	2,18	458,00
	TOTAL 01							1.486,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	DEMOLICIONES							
02.01	m² Levantado aparatos alumbrado							
	Desmontaje y retirada de aparatos de alumbrado, incluso cableado, o en su caso, redistribución de los mismos, incluso carga y transporte sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m ² . de superficie total afectada o demolida).							
	PLANTA BAJA							
	Entrada principal	1	1,70	1,50			2,55	
	zona Este salón		4,50	4,50			20,25	
	P.B.1		11,00	6,05			66,55	
			4,80	2,40			11,52	
	PLANTA PRIMERA NORTE P.P.3							
	zona Norte y Este galería (P.P.3.2)	1	30,65				30,65	
	zona P.P.3.1 dorm.7	1	18,04				18,04	
	baño 8		6,72				6,72	
	PLANTA PRIMERA SUR (P.P.1)							
	Sur (P.P.1.1)	1	11,28	6,55			73,88	
		1	4,80	2,70			12,96	
								243,12
							1,80	437,62
02.02	m² Levantado Instalación Eléctrica							
	Desmontaje y retirada de Instalación Eléctrica innecesaria, con identificación de circuitos, con parte proporcional de desconexiones previas para anular o desviar el circuito, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m ² . de superficie total afectada o demolida).							
	igual medición cap.02.01							
							243,12	=02/EADI.3ba
							243,12	3,38
								821,75
02.03	m² Levantado Instalación Calefacción/fontanería/Ap.Sanitarios							
	Desmontaje y retirada de Instalación de Calefacción, fontanería o aparatos sanitarios innecesaria, identificación de circuitos, incluso radiadores, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m ² . de superficie total afectada o demolida).							
	igual medición cap.02.01	1					243,12	=02/EADI.3ba
							243,12	3,47
								843,63
02.04	m² Levantado carpintería interiores							
	Levantado de cerco y puerta interior de paso, mamparas y frentes de armario, con parte proporcional de limpieza final, realizado por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, costes indirectos, medidas de protección y seguridad.							
	PLANTA BAJA	9	0,80	2,05			14,76	
	PLANTA 1ª							
	frente armario	1	2,20	2,60			5,72	
		5	0,80	2,05			8,20	
		1	2,00	2,05			4,10	
							32,78	4,88
								159,97
02.05	m² Demolición falso techo escayola							
	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, con parte proporcional de limpieza, realizada por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad.							
	igual medición cap.02.01							
							243,12	=02/EADI.3ba
							243,12	3,88
								943,31
02.06	m² Demolición tabiques/tabicones interiores							
	Demolición de tabiquería interior de ladrillo hueco sencillo o tabicón de ladrillo hueco doble, con su parte proporcional de enfoscados o aplacados, ejecutada por medios manuales y apoyo de compresor neumático, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.							
	PLANTA BAJA							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P.B.1	2	6,00	3,40		40,80		
		2	2,40	3,40		16,32		
	PLANTA 1ª							
	P.P.1.1	1	6,00	2,70		16,20		
			2,80	2,70		7,56		
			3,30	2,70		8,91		
			4,10	2,70		11,07		
			1,00	2,70		2,70		
	baño 8	2	2,50	2,70		13,50		
			2,80	2,70		7,56		
						124,62	6,39	796,32
02.07	m² Demolición pavimento							
	Demolición y levantado de pavimentos cerámicos o parquet incluido su re-crecido de nivelación ejecutada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad.							
	PLANTA BAJA							
	P.B.1		11,00	6,05		66,55		
			4,80	2,40		11,52		
	salón (galería)	1	6,20	1,50		9,30		
	PLANTA PRIMERA							
	dormitorio 7	1	18,04			18,04		
	baño 8	1	6,72			6,72		
	zona galería (P.P.3.2)	1	30,65			30,65		
	PC1+PC2		105,85			105,85		
	previsión alzada para picado de pavimentos	1	10,00			10,00		
						258,63	11,44	2.958,73
02.08	m² Demolición fachada ventilada							
	Demolición de fachada ventilada de aplacados de baldosa, perfilería y aislamiento, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, incluso anclaje de hiladas de fachada ventilada inmediatas a las hiladas retiradas, andamiajes, limpieza, costes indirectos, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, medidas de protección y seguridad, costes indirectos.							
	igual medición cap.02.11					216,39	=02/EADF.4aa	
	Zona P.P.3.2		2,53			2,53		
			5,70			5,70		
			4,75			4,75		
			2,70			2,70		
						232,07	10,38	2.408,89
02.09	m² Levantado carpintería exterior metálica							
	Levantado de carpintería exterior metálica, con parte proporcional de premarcos, capialzados, persianas y revestimientos metálicos, limpieza final, realizado por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, costes indirectos, vertedero autorizado o almacén, medidas de protección y seguridad.							
	PLANTA BAJA							
	P.B.1		1,65	1,20		1,98		
			1,00	1,20		1,20		
			0,90	2,10		1,89		
			5,40	2,20		11,88		
		5	0,85	1,20		5,10		
			1,85	1,20		2,22		
	PLANTA 1ª							
	dormitorio Este (P.P.2)	1	2,63	2,10		5,52		
	Zona P.P.1.1 (Sur)	2	5,58	2,20		24,55		
		1	6,00	2,20		13,20		
		2	0,62	1,20		1,49		
		1	1,00	1,20		1,20		
		1	1,20	1,20		1,44		
		1	2,90	1,20		3,48		
	Zona P.P.3.2	1	4,85	2,60		12,61		
		1	1,28	2,60		3,33		
		1	3,75	2,60		9,75		
			6,15	2,60		15,99		
			0,80	2,10		1,68		
						118,51	6,57	778,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10	m² Levantado acristalamiento carpintería Levantado de acristalamiento de carpintería exterior o interior, con parte proporcional de limpieza final, realizado por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. 80% medición cap.02.09					0,80	94,81 =02/EADW.4ab	
							94,81	250,30
02.11	m² Demolición cerramiento con cámara Demolición de cerramiento de fachada, fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado, cámara de aire y tabicón interior, ejecutada por medios manuales con apoyo de compresor, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad. PLANTA BAJA P.B.2 P.B.1 PLANTA 1ª dormitorio P.P.2 terrazza sur zócalo (P.P.1.1) terrazza Sur sobre dintel (P.P.1.1) P.P.1							
		1	2,00			3,40	6,80	
		1	1,50			3,40	5,10	
		1	11,25			3,60	40,50	
		1	6,40			3,60	23,04	
		1	16,00			3,60	57,60	
		1	4,83			2,70	13,04	
		2	3,05			2,70	16,47	
		2	6,20			0,20	2,48	
		1	6,90			0,20	1,38	
		2	6,20			0,40	4,96	
		1	6,90			0,40	2,76	
		1	5,60			2,70	15,12	
			10,05			2,70	27,14	
							216,39	4.576,65
02.12	m Demolición de losa escalera y peldaños Demolición y levantado de peldaños y losa, ejecutada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, medidas de protección y seguridad. P.B.1							
		4	1,20				4,80	
		20	1,00				20,00	
							24,80	173,35
02.13	Corte/demolición muros con retroexc/compresor Corte/demolición muros de hormigón en azotea de doble hoja con espesor total comprendido entre 25 y 40 cm., realizada mediante retroexcavadora con martillo neumático y apoyo de martillo eléctrico manual, incluso parte proporcional de andamiaje y accesorios de fijación, maquinaria, carga y transporte de productos a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.), costes indirectos. Peto							
		1	33,70			1,00	33,70	
							33,70	2.359,34
02.14	m² Demolición forjados o losas c/máq.hilo Demolición de forjados o losas de pisos, ejecutada mediante máquina cortadora especial con hilo diamantado o disco de acero al carbono montada sobre plataforma móvil y apoyo de martillo compresor neumático o eléctrico, con parte proporcional de vigas y pilares de hormigón o metálicos, apeos, trasiego, maquinaria, incluso carga y transporte de productos a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.) PLANTA 1ª Este (P.P..2) Sur (P.P.1.1) PLANTA CUBIERTA P.cubierta Norte (P.C.2) P.cubierta Este (P.C.2) P. cubierta Sur (P.C.1)							
		1	4,46		0,80		3,57	
		1	11,28		6,55		73,88	
		1	4,80		2,70		12,96	
		1	6,15		2,35		14,45	
		1	1,40		0,90		1,26	
		1	9,58		2,18		20,88	
		1	10,58		6,55		69,30	
		1	5,50		3,50		19,25	
							122,68	22.766,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.15	m² Picado guarnecidos yeso paramentos interiores							
	Picado de guarnecidos o enlucidos de yeso o enfoscados de mortero en paramentos verticales, realizado por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza del soporte, incluso trasiegos, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, costes indirectos, medidas de protección y seguridad.							
	P ^a BAJA							
	exterior porche	1	2,60		3,30		8,58	
	entrada principal (techo P.B.2)	1	2,00	2,00			4,00	
	exterior P.B.1 fachada descubierta	1	4,80		3,30		15,84	
			3,80		3,30		12,54	
	P ^a PRIMERA							
	exterior P.P.1.1 fachada descubierta	1	4,80		2,70		12,96	
		1	2,00		2,70		5,40	
						59,32	6,01	356,51
	TOTAL 02.....							40.631,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	FACHADAS Y PARTICIONES							
03.01	m² Fábrica ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm.1/2 pie Fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11,7x8 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 89,35 kg/m ² , incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentro y enjarjes, humedecido de piezas, costes indirectos, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-FFL) CERRAMIENTO EXTERIOR PLANTA BAJA P.B.2 puerta PLANTA PRIMERA zona P.P.1.2 zona P.P.3.1 VE2 VE3 Remates	1 1 1 1 1	2,00 0,80 0,80 3,60 0,75 1,80 20,00	2,60 2,10 2,10 2,70 0,90 0,90	5,20 1,68 1,68 9,72 0,68 1,62 20,00			
						40,58	20,66	838,38
03.02	m² Fábrica ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm.1 pie Fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11,7x8 cm., de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 178,70 kg/m ² , incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentro y enjarjes, humedecido de piezas, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-FFL) Antepecho terraza	2,00	1,00	2,00				
						2,00	32,37	64,74
03.03	m² Paloteo cámara c/enfoscado hidrófugo rugoso pared CS II-WO Enfoscado sin maestrear de paramentos verticales interiores, con mortero de cemento CS II-WO gris (resistencia a compresión 1,5 a 5 N/mm ²) según UNE-EN 998-1, acabado arrastrado rugoso, incluso parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1) Igual medición cap.03.01	1				40,58	=03/EFFC.5a	
						40,58	7,19	291,77
03.04	m² Aislamiento panel PEX cámaras 50 Kg/m³.e/50 mm. Aislamiento térmico de cerramientos verticales, dispuesto en cámara de aire interior, con planchas rígidas de poliestireno extrusionado (PEX) de 50 mm. de espesor y 50 Kg/m ³ . de densidad, incluso parte proporcional de cortes, útiles de fijación, montaje y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1) Igual medición cap.03.01	1				40,58	=03/EFFC.5a	
						40,58	15,20	616,82
03.05	m² Fábrica ladrillo machetón 24x11,7x6,5 cm. Fábrica de ladrillo hueco machetón de 24x11,7x6,5 cm., recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 60,25 kg/m ² , incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentros y enjarjes, humedecido de piezas, limpieza y medios auxiliares, costes indirectos.. (Criterios constructivos según NTE-PTL) Igual medición cap.03.01	1				40,58	=03/EFFC.5a	
						40,58	15,43	626,15
03.06	m Recibido cargaderos metálicos Recibido de cargaderos metálicos, mediante anclajes-pernos de fijación mecánica, costes indirectos, incluso aplomado y nivelado. VE1	1	2,63			2,63		
						2,63	9,32	24,51
03.07	ud Ayuda de albañilería a instalaciones en vivienda Ayuda de albañilería a las Instalaciones de Calefacción, Saneamiento, Fontanería, Electricidad, Comunicaciones y Carpinterías, incluyendo apertura y retacado de rozas y apertura y tapado de zanjas, reposición de ace-ras y pavimentos, picado de muros o soleras, pasamuros y huecos en for-jados, recibido de tubos y cajas, y fijación de los trazados de tuberías con mortero de cemento M-5, i/ costes indirectos..	1				1,00		
						1,00	624,23	624,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL 03.....							3.086,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	CUBIERTA							
04.01	m² Faldón cubierta altura media 1,50 m c/rasillón+capa 4cm. mortero Formación de faldón de cubierta de 1,50 ml. de altura media, formado por tabicónes aligerados de ladrillo hueco doble separados 1,00 ml., recibidos con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2 y placa de hormigón aligerado tipo "Prenava" o similar, de dimensiones 100x25x5 cm., recibidos con mortero del mismo tipo y capa de compresión de mortero sobre impermeabilización (impermeabilización no incluida) de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) de 4 cm. de espesor, armada con mallazo F4, incluso replanteo, arriostamiento transversal cada 2 m. y parte proporcional de formación de limas, medios auxiliares, costes indirectos y elementos de seguridad. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1). Medido en proyección horizontal.							
	P.P.1.2	1	4,80	1,60			7,68	
	P.P.3.2	1	9,68	2,70			26,14	
		1	3,75	1,50			5,63	
		1	4,65	2,70			12,56	
							<hr/>	
							52,01	38,41 1.997,70
04.02	m² Cubierta chapa aluminio lacado c/rastrel Cubierta de aluminio lacado realizada con chapas perfiladas de 700x1000x0,6 mm., engatilladas longitudinalmente entre sí mediante juntas sobre rastreles de madera de 5X5 cm., apoyados, con tratamiento previo de todas sus piezas o elementos en autoclave a base de sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) tipo Tanalith o equivalente, y protección anticarcinoma tipo Xylamón-Fondo, colocadas sobre fieltro bituminoso orgánico como barrera de vapor, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación, limas, cumbreras, cubrejuntas, remates laterales, barberos, medios auxiliares y de seguridad. Totalmente terminada, según normas colocación tejados de aluminio, costes indirectos,. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1), medido en proyección horizontal. igual a cap.04.01							
							52,01	=04/EQTE.2a
							<hr/>	
							52,01	93,27 4.850,97
04.03	m Canalón aluminio termolacado de DS-25 cm. Canalón visto de chapa de aluminio prelacado, con 25 cm. de desarrollo, con parte proporcional de piezas especiales de ensamble, derivación a bajantes y accesorios de cuelgue y fijación cada 50 cm., incluso medios auxiliares y elementos de seguridad, costes indirectos, totalmente instalado. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)							
	P.P.1.2	1	4,80				4,80	
		1	1,50				1,50	
	P.P.3.2	1	0,80				0,80	
		1	4,88				4,88	
			1,28				1,28	
			3,75				3,75	
			5,15				5,15	
							<hr/>	
							22,16	33,19 735,49
04.04	m³ Hormigón HA-25/B/20/IIa pantalla no visto mad. Hormigón HA-25/B/20/IIa de resistencia característica 25 N/mm ² elaborado con cemento CEM-I 42.5R y árido 15/20 mm. consistencia blanda, en pantallas o núcleos, incluso anclaje a forjado existente con encofrado de tablón de pino norte cepillado de 50 mm. de espesor para acabado no visto, incluso aplomado, apeos, vertido, vibrado, curado y desencofrado. Según EHE-08.							
	Peto	12,10	0,15	0,25			0,45	
							<hr/>	
							0,45	383,25 172,46
04.05	m² Pendiente mortero arlita terraza Formación de pendientes para azoteas, de espesor medio 10 cm., con mortero de arcilla expandida, capa de protección y regularización de pendientes con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²), de 3 cm. de espesor, incluso replanteo y limpieza. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)							
	encuentro con existente	11,80	1,00				11,80	
							<hr/>	
							11,80	22,29 263,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	m Bajante aluminio termolacado 60x80 mm Bajante de aluminio termolacado sin soldadura, de dimensiones 60x80 mm., para evacuación de aguas pluviales, incluso parte proporcional de piezas especiales, accesorios de anclaje y fijación, andamiaje y medios auxiliares, montaje y conexiones, totalmente instalada, costes indirectos, . (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)							
	cubierta P.P.3.2	2	3,50			7,00		
	cubierta P.P.1.2	1	3,50			3,50		
	P.C.	1	7,00			7,00		
						17,50	28,24	494,20
04.07	m Babero plancha de plomo/aluminio Babero realizado con plancha de plomo o aluminio lacado, incluso apertura de roza, corte, preparación y recibido , macizado con mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2 y limpieza i/costes indirectos. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)							
	terrazza Este P.P.3.1	1	4,50			4,50		
		1	2,00			2,00		
	P.C.	1	11,80			11,80		
						18,30	20,16	368,93
04.08	m² Remates y revest. metálicos de fachada c/chapa aluminio lacado Remates de fachada ventilada y forrado de paramentos verticales u horizontales con chapa perfil liso plegado de aluminio de 1,00 mm de espesor, incluso anclaje de hiladas de fachada ventilada inmediatas a las hiladas retiradas, acabado lacado y accesorios de fijación i/costes indirectos. Alero P.C.							
			10,50	0,90		9,45		
			4,80	0,90		4,32		
						13,77	34,51	475,20
04.09	ud Sumidero sifónico PVC Ø 75 mm. Sumidero sifónico de PVC, de diámetro 75 mm., con rejilla de protección, incluso su conexión a colector o bjante, con parte proporcionalde material y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)							
	Cubierta plana	1				1,00		
						1,00	19,93	19,93
04.10	m² Impermeabilización soleras LO-40-FV flotante Impermeabilización bituminosa de soleras con solución monocapa no adherida, constituida por doble lámina impermeabilizante tipo LO-40-FV de oxiasfalto, incluso extendido de emulsión bituminosa bajo láminas, juntas no coincidentes, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, instalada adherida sobre el hormigón mediante calentamiento, incluso doble lámina geotextil de poliéster punzonado de gramaje 200 gr/m ² , limpieza previa del soporte, mermas y solapes, costes indirectos. Según UNE-EN 13707. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1), costes indirectos. igual medición cap.04.01							
	P.B.2 solera	1	1,70	2,00		3,40		
	terrazza Este (P.P.3.1)	1	4,50	1,90		8,55		
	P.C.2.2 (encuentro con la existente)	1	12,10	1,00		12,10		
	bajo vierteaguas de peto nuevo		12,10	0,40		4,84		
	Previsión	1	20,00			20,00		
						100,90	20,54	2.072,49
04.11	m² Aislamiento manta ligera FV IBR espesor 100 mm. Aislamiento termico para cubiertas y forjados (colocación horizontal), con manta ligera de lana de vidrio aglomerada con resinas termoendurecibles, IBR desnudo de ISOVER o equivalente, de 100 mm. de espesor y 12 Kg/m ³ . de densidad, reacción al fuego A1-s1,d0 según CTE/DB-SI (M0-no combustible), incluso parte proporcional de accesorios de fijación, cortes, colocación, costes indirectos y medios auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1) igual medición cap.04.01							
						52,01	=04/EQTE.2a	
						52,01	3,83	199,20
04.12	m² Aislamiento PEX 35Kg/m³ espesor 50 mm. Aislamiento térmico, con planchas rígidas de espuma de poliestireno extrusionado de 50 mm. de espesor y 35 Kg/m ³ . de densidad, conductividad termica 0.034 Wm/K, incluso parte proporcional de cortes, montaje, costes indirectos y medios auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1) igual medición cap. 04.01							
	P.C.2.2 (encuentro con la existente)	1	11,80	1,00		11,80		
						52,01	=04/EQTE.2a	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Previsión reparaciones azotea	1	20,00			20,00		
						83,81	8,51	713,22
04.13	m Albardilla/Vierteaguas de aluminio lacado							
	Albardilla con chapa perfil liso de 1 mm de espesor, acabado lacado, con placa rigidizadora de 30 mm. de poliestireno extruido, incluso parte proporcional de remates, y accesorios de fijación., incluso parte proporcional de remates, y accesorios de fijación i/costes indirectos.							
	Antepecho P.P.2	1	2,00			2,00		
	Vierteaguas VE2	1	0,75			0,75		
	Vierteaguas VE3	1	1,80			1,80		
	peto nuevo		12,10			12,10		
						16,65	19,15	318,85
	TOTAL 04.....							12.681,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	SOLADOS							
05.01	<p>m² Solera HA-20/B/20/IIa e/12 armada 7 Kg/m²</p> <p>Solera de hormigón HA-20/B/20/IIa de resistencia característica 20 N/mm², árido 15/20 mm. consistencia blanda, elaborado con cemento CEM-I 42.5R, de 12 cm. de espesor, armada con acero corrugado B-500S en cuantía de 7 Kg/m², incluso parte proporcional de formación de juntas de dilatación y retracción, colocación de armaduras, anclajes y separadores de PVC u hormigón, vertido, regleado, nivelado y curado. Según EHE-08, costes indirectos (Criterios constructivos según NTE-RSS)</p>							
	P.B.2	1	2,00	2,00		4,00		
						4,00	20,85	83,40
05.02	<p>m² Aislamiento PEX 35Kg/m³ espesor 50 mm.</p> <p>Aislamiento térmico, con planchas rígidas de espuma de poliestireno extrusionado de 50 mm. de espesor y 35 Kg/m³. de densidad, conductividad térmica 0.034 Wm/K, incluso parte proporcional de cortes, montaje, costes indirectos y medios auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)</p>							
	P.B.2 solera	1	1,70	2,00		3,40		
	terrazza Este (P.P.3.1)	1	4,50	1,90		8,55		
						11,95	8,51	101,69
05.03	<p>m² Recreido de nivelación/form.pendientes mortero M-2,5</p> <p>Recreido de nivelación de suelos realizado con mortero de cemento M-2,5 con arenón (resistencia a compresión >=2,5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, de 5 cm. de espesor mínimo, incluso vertido, maestrado, nivelado o en formación de pendientes y fratasado superficial, costes indirectos (Criterios constructivos según NTE-RSS)</p>							
	igual cap.02.07					258,63	=02/EADP.1aa	
						258,63	7,04	1.820,76
05.04	<p>m² Pavimento pizarra largo libre i/zócalo 10x1 cm</p> <p>Pavimento con baldosa de piedra elaborada en despiece normal y largo libre, de 10. de espesor, tomado con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm²) según UNE-EN 998--2, incluso zócalo de 10 cm. de altura, nivelado, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, costes indirectos., reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-1).</p>							
	PLANTA BAJA							
	P.B.2		2,00	2,00		4,00		
	previsión alzada	1	10,00			10,00		
						14,00	35,66	499,24
05.05	<p>m Peldaño baldosas pizarra</p> <p>Revestimiento de peldaño (huella y tabica) con baldosas de pizarra, 10/20 mm. de espesor, recibidas con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm²) según UNE-EN 998--2, incluso zócalo de 10 cm. nivelado, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza, costes indirectos. (Criterios constructivos según NTE-RSR-19)</p>							
	P.B.2	2	2,00			4,00		
						4,00	34,73	138,92
05.06	<p>m² Pavimento plaqueta semigrés 30x30 cm. pegado</p> <p>Pavimento de plaqueta de semigrés esmaltado de dimensiones 30x30 cm., con rodapié del mismo material, pegada con adhesivo cementoso gris de deslizamiento reducido tipo C1T, según UNE-EN 12004:2008, sobre capa de nivelación, rejuntado con lechada de cemento y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI, costes indirectos.(Criterios constructivos según NTE-RSR-3).</p>							
	PLANTA BAJA							
	salón (galería)	1	4,50	1,50		6,75		
	previsión alzada	1	10,00			10,00		
						16,75	37,17	622,60
05.07	<p>m Huella peldaño semibres 30x30 cm pegado</p> <p>Pieza de peldaño (huella) con baldosas de semigres en bordes de terraza, recibidas con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, incluso nivelación, rejuntado con lechada de cemento y limpieza. (Criterios constructivos según NTE-RSR-20)</p>							
	Terraza Este (P.P.3.1)	1	4,80			4,80		
		1	1,90			1,90		
						6,70	39,49	264,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	<p>m² Pavimento lamparquet roble 1ª 5x25 cm.</p> <p>Pavimento lamparquet con tablillas de roble 1ª, de dimensiones 250x50x10 mm., pegado sobre solera incluso capa autonivelante de 3 mm sobre solera con radapie chapado en roble de 90x10 acuchillado, lijado, afinado y acabado con tres manos de barniz satinado de poliuretano. Reacción al fuego CFL-s2 según CTE/DB-SI, costes indirectos. (Criterios constructivos según NTE-RSR-12 y RSR-27).</p>							
	dormit. 6 Planta 1ª	1	16,14			16,14		
							31,12	502,28
								16,14
								502,28
	TOTAL 05.....							4.033,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	REVESTIMIENTOS							
06.01	m² Enfoscado maestreado enlucido paramentos exteriores CS III-W0 Enfoscado maestreado de paramentos exteriores, con mortero de cemento con armadura de fibra de vidrio cuando el soporte esté constituido por materiales heterogéneos (por ej. ladrillo y hormigón), CS III-W0 gris (resistencia a compresión entre 3,5 y 7,5 N/mm ²) según UNE-EN 998-1, acabado fratasado fino de enlucido, incluso parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1) igual que cap.02.15 alero N. y E. (P.C.2) alero zona azotea bajo peto nuevo						59,32 7,70 4,70 12,10	=02/EADR.2ca 7,70 3,29 8,47
							78,78	13,65
								1.075,35
06.02	m² Guarnecido/enlucido perliescayola paramentos interiores Guarnecido y enlucido con perliescayola proyectada a máquina o extendido manual a llana, en paramentos verticales y horizontales interiores, incluso maestreado y regleado, formación de aristas, guarniciones de huecos y esquinas, humedecido del soporte y parte proporcional de guardavillos de chapa galvanizada, andamiaje, limpieza y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según NTE-RPG) P ^a PRIMERA habitación Este 6 P ^a BAJA salón (P.B.2) salón - puerta Previsión						11,13 4,95 1,64 10,00	
							27,72	7,68
								212,89
06.03	m² Falso techo continuo KNAUF D-112 Falso techo continuo tipo KNAUF (SIS-D112) o equivalente, con placa de yeso laminado de 12,5 mm. de espesor, tipo KNAUF STD o equivalente, atornillada a una estructura metálica oculta de acero galvanizado realizada con maestras primarias de 60x27 de 6 mm. moduladas a 1,00 m. entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados de varilla roscada galvanizada cada 0,90 m. y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 0,50 m. entre ejes, incluso parte proporcional de tabicas, molduras o fosas, acabado de juntas con cinta y pasta, accesorios de fijación, limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar. (Criterios constructivos según NTE-RTC) salón p ^a baja (zona ventana)						6,38	
							6,38	27,17
								173,34
06.04	m² Lavado y rascado pinturas viejas Lavado y rascado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales, costes indirectos. PAREDES Salón planta baja (interior) entrada principal (exterior) dormitorio 6 (interior) TECHOS entrada principal (exterior) dormitorio 6 (interior) previsión						28,05 4,95 8,91 12,15 5,40 16,14 20,00	
							95,60	1,98
								189,29
06.05	m² Pintura plástica lisa colores claros p/verticales y horizontales Pintura plástica lisa mate en colores claros, en paramentos verticales y horizontales interiores, con enfundado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares, costes indirectos.(Criterios constructivos según NTE-RPP) igual a cap.06.02 igual a cap. 06.03 igual a cap. 06.04 A DEDUCIR RASCADO PINTURAS EXTERIOR entrada principal (exterior) entrada principal (exterior)						27,72 6,38 95,60 -8,91 -5,40	=06/ERPG17a =06/ERTE.6a =06/ERPP.1a
							115,39	3,21
								370,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	m² Pintura acrílica liso paramentos exteriores							
	Pintura acrílica tipo Feb-Revetón o equivalente, acabado liso, sobre paramentos exteriores, con enfundado previo y dos manos de terminación, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según NTE-RPP-24)							
	igual a cap.06.01					78,78	=06/ERPE44a	
	igual a cap.06.04					95,60	=06/ERPP.1a	
	A DEDUCIR RASCADO PINTURA INTERIOR							
	PAREDES							
	Salón planta baja (interior)	-2	4,25		3,30			-28,05
		-1	1,50		3,30			-4,95
	dormitorio 6 (interior)	-1	4,50		2,70			-12,15
	TECHOS							
	dormitorio 6 (interior)	-1	16,14					-16,14
								-16,14
								113,09
							6,48	732,82
06.07	m² Remates y revest. metálicos de fachada c/chapa aluminio lacado							
	Remates de fachada ventilada y forrado de paramentos verticales u horizontales con chapa perfil liso plegado de aluminio de 1,00 mm de espesor, incluso anclaje de hiladas de fachada ventilada inmediatas a las hiladas retiradas, acabado lacado y accesorios de fijación i/costes indirectos.							
	encuentro entre fach.ventilada con fach. enfoscada	2	7,00	0,10				1,40
	terracea	1	1,50	0,10				0,15
			3,00	0,10				0,30
								1,85
							34,51	63,84
	TOTAL 06.....							2.817,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	CARPINTERÍA							
07.01	m² Carpint.aluminio oscilobat.termolacado Carpintería exterior de perfiles de extrusión de aluminio en aleación 6063/T5 según norma UNE-38337 o 6060 según UNE-38350, acabado en termolacado al horno con un recubrimiento mínimo de 65 micras o anodizado color con un recubrimiento mínimo de 20 micras, de apertura oscilobatiente, sección del marco de hojas 60 mm. y espesor de pared 2 mm., con guías de persiana y cajón capialzado de chapa de aluminio incorporado en compacto con persiana, dotada con premarco abierto de acero galvanizado de 40x20 mm., juntas de goma central e interior para estanqueidad en calidad APTK, escuadras de aluminio pretensado con ensamblado automático encoladas con pegamento de dos componentes, conjunto de herraje oscilobatiente de tres puntos de anclaje, bisagras entrelazadas y perfil tapajuntas perimetral entre premarco y cerco, incluso maneta y sistema de cierre con posición de microventilación, montaje, andamiaje y medios auxiliares, costes indirectos. totalmente montada.							
	VE1	1	2,63			2,15	5,65	
	VE2	1	0,75			1,25	0,94	
	VE3		1,80			1,25	2,25	
							8,84	201,85
07.02	m² Doble acristalamiento MULTIPACT+NEUTRALUX TEMPRADOS 4+4/12/4 mm. Doble acristalamiento bajo emisivo, compuesto por un vidrio laminar de seguridad tipo MULTIPACT de lunas Float incoloras y templadas en la cara exterior, y luna Float incolora también templada en la cara interior, con un tratamiento de capa transparente de metales nobles fijada mediante pulverización catódica, en composición 4+4-4 mm. con cámara estanca de 12 mm., cerrada perimetralmente por un perfil de aluminio relleno de un tamiz molecular que absorbe la humedad, tipo ISOLAR MULTIPACT TEMPRA-DO+NEUTRALUX TEMPRADO de 4+4/12/4 mm. o equivalente, con tratamiento de cantos pulidos/arenados, montado sobre carpintería exterior metálica o muros cortina de perfil visto con tapeta, incluso recibido con calzos de neopreno y sellado con doble junta de goma labiada APTK, costes indirectos, medios auxiliares de elevación, totalmente rematado. 80% de cap.07.01							
			0,80			7,07	=07/EFVL.5bbd	
						7,07	85,81	606,68
07.03	m Barandilla mixta aluminio Barandilla mixta formada por pasamanos de 64 cm. y pies derechos de tubo 50x30 mm., ambos en perfil de aluminio anodizado en su color, [según CTE/DB-SUA-1] altura de pasamanos 1,00m., incluso accesorios de anclaje y fijación de la luna, costes indirectos, escudos de aluminio y montaje.							
	terrazza 7	1	4,50			4,50		
		1	2,00			2,00		
						6,50	99,66	647,79
TOTAL 07								3.038,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN							
08.01	ud Conexión con trazado existente y cajas de registro Partida alzada en concepto de la conexión del trazado intervenido por la demolición y que fuera necesario para la instalación definitiva, incluso identificación de circuitos, reubicación de puntos de luz, luminarias cajas de registro, mecanismos, circuitos, costes indirectos, antenas, equipos eléctricos y certificado de instalación.	1				1,00		
						1,00	676,21	676,21
08.02	ud Doble punto luz cruzamiento s/alta Doble punto de luz cruzamiento específico para vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 1,5 mm ² . y mecanismos interruptor-cruzamiento serie alta, incluso parte proporcional de cajas, portalámparas, montaje y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00		
	dormitorio P.P.2	1				1,00		
	Previsión	1				1,00		
						2,00	77,68	155,36
08.03	ud Punto luz sencillo s/alta Punto de luz sencillo específico de vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 1,5 mm ² y mecanismo interruptor bipolar serie alta, incluso parte proporcional de cajas, registros, conductores, circuitos, portalámparas, montaje y conexiones, costes indirectos, totalmente instalado.	1				1,00		
	dormitorio 6	1				1,00		
	terracea 7	1				1,00		
	previsión	1				1,00		
						3,00	25,70	77,10
08.04	ud Punto de luz conmutado s/alta Punto de luz conmutado específico de vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 1,5 mm ² . y 2 mecanismos interruptor-conmutador serie alta, incluso parte proporcional de cajas, registros, conductores, circuitos, portalámparas, montaje y conexiones, costes indirectos, totalmente instalado.	1				1,00		
	previsión	1				1,00	43,14	43,14
08.05	ud Punto enchufe 2P.+TT.10/16A.s/alta Punto de enchufe usos fuerza específico para vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 2,5 mm ² . y mecanismo base de enchufe bipolar con T.T. central, 10/16 A., serie alta, incluso parte proporcional de cajas, registros, conductores, circuitos, montaje y conexiones, costes indirectos, totalmente instalado.	2				2,00		
	dormitorio	2				2,00		
	previsión	1				1,00		
						3,00	22,00	66,00
08.06	ud Toma de TV-FM serie alta Toma y punto instalado de TV-Radio FM, serie alta, mod. Trazo de NIESSEN color bronce, o equivalente, con caja universal empotrable de atornillar, marco embellecedor de 1 elemento, parte proporcional de conductor coaxial y canalización desde la caja de la vertical general, registros, conductores, circuitos, incluso montaje y conexiones, costes indirectos, totalmente instalado.	1				1,00		
	previsión	1				1,00	42,22	42,22
08.07	ud Toma teléfono s/alta c/blanco Toma de teléfono en montaje aislado con jack de 6 contactos, serie alta, mod. Trazo de NIESSEN o equivalente, color blanco, incluso caja universal empotrable de atornillar, marco embellecedor de 1 elemento, montaje y conexiones, registros, conductores, circuitos, costes indirectos, totalmente instalado.	1				1,00		
	dormitorio	1				1,00		
	previsión	1				1,00		
						2,00	9,03	18,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.08	<p>ud Punto enchufe Schuko c/tapa estanco</p> <p>Punto de enchufe estanco de superficie, realizado bajo tubo PVC rígido con conductor de Cu. H07V-K V-750 1x2,5 mm². y mecanismo base de enchufe Schuko con T.T. lateral 10/16 A., estanco, incluso parte proporcional de cajas de superficie, montaje y conexiones, registros, conductores, circuitos, costes indirectos, totalmente instalado.</p> <p>Previsión</p>	1				1,00		
						1,00	33,25	33,25
08.09	<p>ud Aparato semiesférico vidrio opal IP-65 Ø190 mm. 1xE27 60W</p> <p>Aparato mural o de techo semiesférico de montaje adosado, para ambiente interior o exterior, grado de protección IP-65, fabricado con carcasa o plato de aluminio inyectado en color blanco, bases y componentes en acero inoxidable y difusor semiesférico de vidrio opal soplado con engarce a rosca, equipado con lámpara incandescente 1xE27 60W, dimensiones 190 mm. de diámetro y espesor 120 mm., mod. 6015 de BEGA o equivalente, incluso lámparas, equipo de encendido, accesorios de anclaje y fijación, montaje y conexiones, registros, conductores, circuitos, costes indirectos, totalmente instalado.</p> <p>terrazza 7</p> <p>zona falso techo salón</p> <p>previsión</p>	1				1,00		
		1				1,00		
		1				1,00		
						3,00	93,43	280,29
TOTAL 08.....								1.391,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y ENERGÍA SOLAR							
09.01	ud Reubicación de caldera y acumulador existente Reubicación de caldera y depósito acumulador existentes e instalación necesaria para su conexión con instalación solar, en su posición definitiva en planta sótano comprendiendo la anulación y desconexión de su alimentación eléctrica, el corte previo de alimentación de gas u otro combustible, incluso bombas, depósito de expansión, valvulería y accesorios, conexiones y tubería necesaria, totalmente instalada, Incluyendo legalización si fuera necesario por no estar la instalación existente legalizada.	1				1,00		
						1,00	595,94	595,94
09.02	u Reubicación de instal. solar y acumulador existente Reubicación de instalación solar, paneles y depósito acumulador existentes e instalación necesaria para su conexión con instalación de calefacción, en su posición definitiva comprendiendo la anulación y desconexión de su alimentación eléctrica, , incluso bombas, depósito de expansión, valvulería y accesorios, conexiones y tubería necesaria, totalmente instalada.	1				1,00		
						1,00	431,63	431,63
09.03	ud Anulación y conexiones de trazado intervenido Partida alzada en concepto de la conexión del trazado intervenido por la demolición y que fuera necesario para la instalación definitiva de fontanería, calefacción, combustible, saneamiento o solar, identificación de circuitos, incluso, en su caso, retirada y anulación de tubería, reubicación o retirada de radiadores o grifería innecesaria accesorios, tubería y valvulería, costes indirectos, pruebas de servicio y documentación técnica necesaria para legalizar la instalación.	1				1,00		
						1,00	821,57	821,57
09.04	m Conducto chimenea modular inox.doble pared Ø 150 mm. Chimenea modular para evacuación de humos y gases, de tubo de chapa de acero inoxidable AISI-304, de 150 mm. de diámetro interior, con doble pared y aislamiento intermedio de lana de roca de 25 mm de espesor, tipo DINAK o equivalente, acabado brillo espejo y protector de lámina adhesiva de PVC, incluso parte proporcional de piezas especiales de derivación, sombrerete, accesorios de anclaje, montaje y conexiones, totalmente instalada y comprobada. (Según RITE)							
	salida caldera							
	por fachada	1	8,50			8,50		
	conexion caldera	1	0,50			0,50		
						9,00	95,30	857,70
09.05	ud Arqueta paso-registrable 40x40x50 cm. Arqueta de paso registrable, a pié de bajante, de dimensiones interiores 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo multiperforado de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida interiormente con mortero gris hidrófugo tipo CS III-W1, incluso solera de asiento con hormigón HM-25/P/20/IIa, tapa de hormigón con cerco metálico y parte proporcional de picado de soleras, apertura y tapado de pozos, medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-5)							
	previsión	3				3,00		
						3,00	109,03	327,09
09.06	m Colector o bajante PVC s/C Ø 50-90 mm.j/encolada Colector o bajante de PVC serie C, UNE-EN 1401, de diámetro 50-90 mm., con junta encolada, para evacuación de pluviales, incluso parte proporcional de piezas especiales de entronque, derivación y anclaje a techo forjado o, en su caso, empotrado en solera o enterrado con picado de solera y7o apertura y tapado de zanja, montaje y conexiones, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad, costes indirectos. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-5)							
	previsión	1	20,00			20,00		
						20,00	20,21	404,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL 09							3.438,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
10	ADECUACIÓN PARCELA								
10.01	m² Cierre c/fábrica bloque hormigón 40x20x20 cm. Cierre c/fábrica de bloque de hormigón split rugoso de 40x20x20 cm. con albardilla, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=7,5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 201,42 kg/m ² , incluso replanteo, aplomado y nivelación, con parte proporcional de formación de dinteles, zunchos y pilastras de refuerzo de hormigón HA-25/B/20/IIa de resistencia característica 25 N/mm ² , armado con acero corrugado, jambas, encuentros, piezas especiales, humedecido, limpieza y medios auxiliares, costes indirectos. (Criterios constructivos según CTE/DB-SE-F). cierre finca	1	10,00		1,20	12,00			
							12,00	50,19	602,28
10.02	m² Cierre balaustres hormigón Cierre de balaustrada con albardilla de hormigón, en color, tomado con mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=5 N/mm ²), con junta llagueada o enrasada, incluso refuerzo y atado de juntas con alambre de acero, aplomado y nivelado, rejuntado y limpieza, costes indirectos.	1	10,00		0,60	6,00			
							6,00	47,56	285,36
10.03	m³ Retirada y extendido tierra vegetal de la parcela Retirada, apilado y extendido de tierra vegetal procedente de la propia excavación o parcela, en formación de zonas ajardinadas, incluso y nivelado realizado por medios mecánicos y desterronado por medios manuales, costes indirectos. zona sur	1	12,00		7,00	84,00			
		1	7,00		9,00	63,00			
							147,00	4,62	679,14
10.04	m² Formación césped tipo normal país Siembra de césped por semilla, tipo normal del país, incluso labores preparatorias de enrastrillado, desterronado, limpieza de piedras, abonado, primeros riegos y cuidados hasta su total arraigue, costes indirectos. zona sur	1	12,00		7,00	84,00			
		1	7,00		9,00	63,00			
							147,00	2,32	341,04
10.05	m² Recrecido de nivelación/form.pendientes mortero M-2,5 Recrecido de nivelación de suelos realizado con mortero de cemento M-2,5 con arenón (resistencia a compresión >=2,5 N/mm ²) según UNE-EN 998-2, de 5 cm. de espesor mínimo, incluso vertido, extendido, maestrado, nivelado o en formación de pendientes y fratasado superficial, costes indirectos (Criterios constructivos según NTE-RSS) PLANTA BAJA P.B.1		11,00		6,05	66,55			
			4,80		2,40	11,52			
							78,07	7,04	549,61
10.06	m² Pavimento pizarra largo libre l/zócalo 10x1 cm Pavimento con baldosa de piedra elaborada en despiece normal y largo libre, de 10. de espesor, tomado con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm ²) según UNE-EN 998--2, incluso zócalo de 10 cm. de altura, nivelado, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, costes indirectos., reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-1). PLANTA BAJA P.B.1		11,00		6,05	66,55			
			4,80		2,40	11,52			
							78,07	35,66	2.783,98
10.07	m² Reparación soleras con pavimentos Partida en concepto de reparaciones de soleras de hormigón armado con pavimentación existente en parcela como consecuencia de roturas por ejecución de la obras, incluso capa de nivelación, anclajes y costes indirectos.	1	20,00			20,00			
							20,00	63,55	1.271,00
TOTAL 10.....									6.512,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LEGALIZACIÓN DE PETO							
11.01	ud Anulación y conexiones de trazado intervenido Partida alzada en concepto de la conexión del trazado intervenido por la demolición en la azotea y que fuera necesario para la instalación definitiva de fonanería, electricidad, saneamiento o solar, incluso, , circuitos, antenas, placa solar y equipos eléctricos en caso de ser necesario tras la demolición del peto, costes indirectos.	1				1,00		
						1,00	328,63	328,63
11.02	m² Corte/demolición muros con disco, hilo o compresor Corte/demolición muros de hormigón en azotea de doble hoja con espesor total comprendido entre 25 y 40 cm., realizada mediante máquina cortadora especial con hilo diamantado o disco de acero al carbono montada sobre plataforma móvil, o con martillo neumático o eléctrico manual, incluso parte proporcional de andamiaje y accesorios de fijación, maquinaria, carga y transporte de productos a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.), costes indirectos.							
	Peto	38,60			0,75	28,95		
						28,95	195,98	5.673,62
11.03	m² Demolición fachada ventilada Demolición de fachada ventilada de aplacados de baldosa, perfilería y aislamiento, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, incluso anclaje de hiladas de fachada ventilada inmediatas a las hiladas retiradas, andamiajes, limpieza, costes indirectos, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, medidas de protección y seguridad, costes indirectos. igual a cap.12.02							
						28,95	=13/EADE.4ca	
						28,95	10,38	300,50
11.04	m² Impermeabilización soleras LO-40-FV flotante Impermeabilización bituminosa de soleras con solución monocapa no adherida, constituida por doble lámina impermeabilizante tipo LO-40-FV de oxiasfalto, incluso extendido de emulsión bituminosa bajo láminas, juntas no coincidentes, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, instalada adherida sobre el hormigón mediante calentamiento, incluso doble lámina geotextil de poliéster punzonado de gramaje 200 gr/m², limpieza previa del soporte, mermas y solapes, costes indirectos. Según UNE-EN 13707. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1), costes indirectos.							
	encuentro con impermeable existente en azotea				1,00	38,60		
	bajo vierteaguas de peto recortado (azotea)	1	38,60		0,40	15,44		
						54,04	20,54	1.109,98
11.05	m Albardilla/Vierteaguas de aluminio lacado Albardilla con chapa perfil liso de 1 mm de espesor, acabado lacado, con placa rigidizadora de 30 mm. de poliestireno extruido, incluso parte proporcional de remates, y accesorios de fijación., incluso parte proporcional de remates, y accesorios de fijación i/costes indirectos.							
	peto recortado (azotea)	1	38,60			38,60		
						38,60	19,15	739,19
11.06	Remate de fachada ventilada Desmontaje de fachada ventilada adosada al peto a recortar en su posición definitiva incluso colocación y remate contra albardilla de peto, p.p de medios auxiliares, costes indirectos, totalmente terminada.							
	zona peto recortado		23,30		0,75	17,48		
						17,48	114,77	2.006,18
TOTAL 11								10.158,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	GESTIÓN DE RESIDUOS							
12.01	ud Gestión de Resíduos							
	Unidad de gestión de los residuos de construcción y demolición producidos en la obra, que incluye la elaboración del Plan de gestión de RCDs, el mantenimiento de los mismos en condiciones de higiene y seguridad, el alquiler de contenedores para impedir la mezcla de residuos de distinto tipo, la valorización de los residuos aprovechables para ese fin y la entrega del resto de los residuos a un Gestor de RCDs acreditado, costes indirectos.							
		1				1,00		
						1,00	1.133,00	1.133,00
	TOTAL 12.....							1.133,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13	CONTROL DE CALIDAD							
-----------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

13.01	Control de Calidad							
	Control de calidad de la obra conforme al D/209/2014 por el que se regula el control de calidad en la edificación.							

						1,00	500,00	500,00
TOTAL 13.....								500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	SEGURIDAD Y SALUD							
14.01	SEGURIDAD Y SALUD							
	Partida alzada en concepto de seguridad y salud conforme al R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción (BOE N°256 de 25 de octubre de 1997).							
		1				1,00		
						1,00	2.500,00	2.500,00
	TOTAL 14.....							2.500,00
	TOTAL							93.410,03

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Demolición parcial de vivienda en c/ Alejandro Casona 22

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREPARATORIAS.....	1.486,35	1,59
02	DEMOLICIONES.....	40.631,93	43,50
03	FACHADAS Y PARTICIONES.....	3.086,60	3,30
04	CUBIERTA.....	12.681,66	13,58
05	SOLADOS.....	4.033,47	4,32
06	REVESTIMIENTOS.....	2.817,93	3,02
07	CARPINTERÍA.....	3.038,82	3,25
08	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.....	1.391,63	1,49
09	FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y ENERGÍA SOLAR.....	3.438,13	3,68
10	ADECUACIÓN PARCELA.....	6.512,41	6,97
11	EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LEGALIZACIÓN DE PETO.....	10.158,10	10,87
12	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.133,00	1,21
13	CONTROL DE CALIDAD.....	500,00	0,54
14	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.500,00	2,68
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	93.410,03	
	13,00 % Gastos generales	12.143,30	
	6,00 % Beneficio industrial.....	5.604,60	
	Suma.....	17.747,90	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	111.157,93	
	21% IVA.....	23.343,17	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	134.501,10	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS UN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Piedras Blancas, 2 de febrero de 2017.

El Arquitecto Municipal

Juan José Pérez González